

**UCHWAŁA NR LIV/499/2024
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 59/18, położonej w m. Gorzany gm. Pakość, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. nr 59/18, o pow. ca 0,0565 ha, ewidencyjnie RIIIa (grunty orne klasy IIIa), położonej w m. Gorzany gm. Pakość, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00028528/3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Joanna Błaszak

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1285, 1615, 1890 i 1933.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Gorzany gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 59/18, o pow. ca 0,0565 ha, ewidencyjnie RIIIa (grunty orne klasy IIIa), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00028528/3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, z przeznaczeniem na potrzeby Sołectwa Gorzany – Giebnia – Węgierce.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 902¹ § 1 kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w m. Gorzany gm. Pakość, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 59/18 o pow. ca 0,0565 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00028528/3, stanowi współwłasność osób fizycznych.

W związku ze złożoną przez osobę fizyczną – współwłaściciela nieruchomości, propozycją nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Pakość ww. nieruchomości z przeznaczeniem na potrzeby Sołectwa Gorzany – Giebnia – Węgierce, zasadnym jest jej przejęcie.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie nieodpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pakość, z przeznaczeniem na potrzeby Sołectwa Gorzany – Giebnia – Węgierce.