

UCHWAŁA NR LIII/490/2023
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 171/1, położonej w m. Wielowieś gm. Pakość, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. nr 171/1, o pow. ca 0,0731 ha, ewidencyjnie RIIIb i IVa (grunty orne klasy IIIb i IVa), położonej w m. Wielowieś gm. Pakość, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00015157/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Joanna Błaszak

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1615, 1890 i 1933.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Wielowieś gm. Pakość, wzdłuż drogi gminnej nr 150416C relacji Rybitwy – Gorzany, oznaczonej jako dz. nr 171/1, o pow. ca 0,0731 ha, ewidencyjnie RIIIb i IVa (grunty orne klasy IIIb i IVa), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00015157/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 902¹ § 1 kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w m. Wielowieś gm. Pakość, wzdłuż drogi gminnej nr 150416C relacji Rybitwy – Gorzany, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 171/1 o pow. ca 0,0731 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00015157/7, stanowi współwłasność osób fizycznych. Nabycie przez Gminę powyższej działki podyktowane jest potrzebą poszerzenia drogi gminnej nr 150416C, w celu regulacji jej przebiegu.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie nieodpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pakość, w celu poszerzenia drogi gminnej.