



**Urząd Miejski w Pakości**  
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,  
kujawsko-pomorskie  
tel. 525665024, fax 525666075  
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>  
e-mail: [um@pakosc.pl](mailto:um@pakosc.pl)

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732  
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:  
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010  
SWIFT Code: GBWCPLPP  
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,  
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

Pakość, 13 grudnia 2023 r.

KIO.6840.11.13.2023.N.F.-B.

## INFORMACJA

**z przeprowadzonego w dniu 5 grudnia 2023 r. IV publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w m. Mielno gm. Pakość oraz V publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w m. Radłowo gm. Pakość i nieruchomości lokalowej nr 7, położonej w budynku nr 71 w m. Kościelec, gm. Pakość, stanowiących własność Gminy Pakość.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Burmistrz Pakości informuje, iż zgodnie z ustalonym i zamieszczonym w ogłoszeniu terminem, w dniu 5 grudnia 2023 r. od godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pakości przy ul. Rynek 4, pok. nr 17 (I piętro), odbył się:

### **IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na:**

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Mielno gm. Pakość, dz. nr 13/13 o pow. ca 0,1700 ha, KW nr BY11/00023183/7, ewidencyjnie oznaczonej jako B (tereny mieszkaniowe). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **61.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 28 lutego 2023 r., drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 9 maja 2023 r. natomiast trzeci przetarg na jej sprzedaż odbył się w dniu 18 lipca 2023 r. – wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

### **V publiczny przetarg ustny nieograniczony na:**

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Radłowo gm. Pakość, dz. nr 162/7 o pow. ca 0,2628 ha, KW nr BY11/00035311/1, ewidencyjnie oznaczonej jako RIIIb i RIVa (grunty orne klasy IIIb i IVa). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **48.000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 15 listopada 2022 r., drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 28 lutego 2023 r., trzeci przetarg na jej sprzedaż odbył się w dniu 9 maja 2023 r. natomiast czwarty przetarg na sprzedaż dz. nr 162/7 odbył się w dniu 18 lipca 2023 r. – wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

- **sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7 o powierzchni 28,70 m<sup>2</sup>**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w budynku nr 71 w miejscowości Kościelec, gm. Pakość, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00077763/0. Przedmiotowy lokal położony jest na II piętrze i składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki. W skład nieruchomości wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu w wysokości 327/8392 oraz we współwłasności w

działkach geodezyjnie oznaczonych nr 281/5 i 281/51 o łącznej powierzchni 2829 m<sup>2</sup>, B - tereny mieszkaniowe, dla których Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00042550/0 w wysokości 327/8392. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **75.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości lokalowej odbył się w dniu 24 maja 2022 r., drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej odbył się w dniu 21 września 2022 r., trzeci przetarg na jej sprzedaż odbył się w dniu 28 lutego 2023 r. natomiast czwarty przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości lokalowej odbył się w dniu 9 maja 2023 r. – wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

**I.** Do udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Mielno gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 13/13, uprawnione były osoby, które uprzednio wpłaciły wadium w wysokości 3.100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100).

Dokonano wpłaty 2 wadiów, z czego:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 2
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

**II.** Do udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Radłowo gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 162/7, uprawniona była osoba, która uprzednio wpłaciła wadium w wysokości 2.400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100).

Dokonano wpłaty 1 wadium, z czego:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 1
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

**III.** W wyniku przeprowadzonego przetargu nabywcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Mielno gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 13/13, została Pani Lidia Cecelon z Ludkowa, która zaoferowała kwotę nabycia w wysokości brutto: **77.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

**IV.** W wyniku przeprowadzonego przetargu nabywcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Radłowo gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 162/7, został Pan Andrzej Kijanowski z Radłowa, który zaoferował kwotę nabycia w wysokości brutto: **48.480,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

**V.** Na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7, położonej w budynku nr 71 w m. Kościelec, gm. Pakość zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na fakt, iż nikt nie przystąpił do przetargu na sprzedaż nie wpłacając uprzednio wadium w ustalonej wysokości.

**Informacja została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości, po upływie terminu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj.: w dniu 13 grudnia 2023 r. na okres 7 dni.**