

UCHWAŁA Nr LII/480/2023
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 284/34, położonej w m. Łącko gm. Pakość, stanowiącej własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej, położonej w m. Łącko gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 284/34, o pow. ca 0,1000 ha, ewidencyjnie RIVb (grunty orne klasy IVb), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00072191/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Joanna Błaszak

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1615, 1890 i 1933.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej, położonej w m. Łącko gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 284/34, o pow. ca 0,1000 ha, ewidencyjnie RIVb (grunty orne klasy IVb), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00072191/4, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność osób fizycznych, położona w m. Łącko gm. Pakość, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 284/34 o pow. ca 0,1000 ha, ewidencyjnie RIVb (grunty orne klasy IVb), została wyodrębniona w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 284/25 (decyzja podziałowa KIO.6831.30.3.2023 z dnia 24 października 2023 r.) z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości – poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 284/4.

Docelowo przejęta na rzecz Gminy Pakość działka nr 284/34 zostanie przeznaczona do zamiany na część działki nr 17284/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Solec Kujawski, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2507C Jaksice – Tuczno – Rybitwy, dla działek stanowiących własność osób fizycznych.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie przejęcie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pakość, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.