

**UCHWAŁA Nr LII/479/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Nadnoteckiej, oznaczonej jako dz. nr 218/1, stanowiącej własność Gminy Pakość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Pakości przy ul. Nadnoteckiej, oznaczonej jako dz. nr 218/1 o pow. ca 0,0007 ha, ewidencyjnie B (tereny mieszkaniowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00027468/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej**

**Joanna Błaszak**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pakości przy ul. Nadnoteckiej, oznaczonej jako dz. nr 218/1 o pow. ca 0,0007 ha, ewidencyjnie B (tereny mieszkaniowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00027468/7, stanowiącej własność Gminy Pakość.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Pakość, położona w Pakości przy ul. Nadnoteckiej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 218/1 o pow. ca 0,0007 ha, została wyodrębniona w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 218 (decyzja podziałowa KIO.6831.14.1.2023 z dnia 11 lipca 2023 r.).

Przedmiotowy podział został zlecony z Urzędu, w celu umożliwienia zbycia części działki na wniosek współwłaściciela nieruchomości przyległej tj. dz. nr 147, zgodnie z faktycznym użytkowaniem terenu. Z uwagi na zgłoszone zainteresowanie zakupem ww. nieruchomości, zasadnym jest przeznaczenie jej na sprzedaż.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie wpływ środków finansowych do

budżetu Gminy.