

UCHWAŁA NR L/462/2023
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pakość, położonych w Pakości przy ul. Mogileńskiej na nieruchomości gruntowe stanowiące własność osoby fizycznej, położone w Pakości przy ul. Radłowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Pakości przy ul. Mogileńskiej, oznaczonych jako dz. nr 187/31 o pow. ca 0,0031 ha, ewidencyjnie Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) oraz dz. nr 187/32 o pow. ca 0,0057 ha, ewidencyjnie B (tereny mieszkaniowe) zapisanych w księdze wieczystej nr BY1I/00023043/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiących własność Gminy Pakość na nieruchomości gruntowe położone w Pakości przy ul. Radłowskiej, oznaczone jako dz. nr 197/1 o pow. ca 0,0017 ha, ewidencyjnie Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) oraz dz. nr 197/2 o pow. ca 0,0033 ha, ewidencyjnie Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) zapisanych w księdze wieczystej nr BY1I/00011554/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Joanna Błaszak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506 i 1688.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na zamianę położonych w Pakości przy ul. Mogileńskiej, nieruchomości gruntowych oznaczonych jako dz. nr 187/31 o pow. ca 0,0031 ha, ewidencyjnie Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) oraz dz. nr 187/32 o pow. ca 0,0057 ha, ewidencyjnie B (tereny mieszkaniowe) zapisanych w księdze wieczystej nr BY11/00023043/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiących własność Gminy Pakość na położone w Pakości przy ul. Radłowskiej nieruchomości gruntowe, oznaczone jako dz. nr 197/1 o pow. ca 0,0017 ha, ewidencyjnie Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) oraz dz. nr 197/2 o pow. ca 0,0033 ha, ewidencyjnie Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) zapisane w księdze wieczystej nr BY11/00011554/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiące własność osoby fizycznej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zamiana nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pakość, położonych w Pakości przy ul. Mogileńskiej, oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 187/31 o pow. ca 0,0031 ha oraz działka nr 187/32 o pow. ca 0,0057 ha, na nieruchomości gruntowe, stanowiące własność osoby fizycznej, położone w Pakości przy ul. Radłowskiej, oznaczone ewidencyjnie jako działka nr 197/1 o pow. ca 0,0017 ha oraz działka nr 197/2 o pow. ca 0,0033 ha, ma na celu uregulowanie rzeczywistego użytkowania wyodrębnionych w wyniku podziałów geodezyjnych działek, po linii istniejącego ogrodzenia posesji zlokalizowanej w Pakości przy ul. Radłowskiej 3.

Z uwagi na zgodność stron, zasadnym jest dokonanie przedmiotowej zamiany.

5. Ocena skutków regulacji: