

UCHWAŁA NR L/464/2023
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 117/15, położonej w Pakości przy ul. Mieleńskiej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) w związku z art. 902¹ § 1 kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Mieleńskiej, oznaczonej jako dz. nr 117/15, o pow. ca 0,0313 ha, ewidencyjnie RIVb (grunty orne klasy IVb), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00016343/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Joanna Błaszak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1615.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Mieleńskiej, oznaczonej jako dz. nr 117/15, o pow. ca 0,0313 ha, ewidencyjnie RIVb (grunty orne klasy IVb), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00016343/5, stanowiącej własność osoby fizycznej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 902¹ § 1 kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność osoby fizycznej, położona w Pakości przy ul. Mieleńskiej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 117/15 o pow. ca 0,0313 ha, została wyodrębniona w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 117/8 (decyzja podziałowa KIO.6831.4.2.2023 z dnia 31 marca 2023 r.).

Przedmiotowy podział został zlecony na wniosek Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „MEGA” Sp. z o. o. działającego w imieniu właściciela dz. nr 117/8, w celu wydzielenia działek budowlanych oraz działki przeznaczonej na poszerzenie pasa wewnętrznej drogi gminnej (dz. nr 116 i 150). Poszerzenie wewnętrznej drogi gminnej ma umożliwić swobodną komunikację – dojazd do publicznej drogi gminnej nr 151823C ul. Mieleńska.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie przejęcie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pakość, w celu poszerzenia pasa wewnętrznej drogi gminnej.