

UCHWAŁA NR L/463/2023
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 28/17, położonej w m. Wielowieś gm. Pakość, stanowiącej własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) w związku z art. 902¹ § 1 kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej, położonej w m. Wielowieś gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 28/17, o pow. ca 0,1466 ha, ewidencyjnie RIVa, RIVb (grunty orne klasy IVa i IVb), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00083810/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Joanna Błaszak

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

2 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1615.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej, położonej w m. Wielowieś gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 28/17, o pow. ca 0,1466 ha, ewidencyjnie RIVa i RIVb (grunty orne klasy IVa i IVb), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00083810/0, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 902¹ § 1 kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność osób fizycznych, położona w m. Wielowieś gm. Pakość, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 28/17 o pow. ca 0,1466 ha, ewidencyjnie RIVa i RIVb (grunty orne klasy IVa i IVb), wykorzystywana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa do posesji prywatnych zabudowanych domami jednorodzinnymi lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę. W przedmiotowej działce zlokalizowana jest sieć wodociągowa i energetyczna, jest ona miejscowo utwardzona kamieniem.

W związku ze złożoną przez osoby fizyczne propozycją nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Pakość ww. nieruchomości, z uwagi na potrzebę zapewnienia dojazdu do budynków jednorodzinnych i działek budowlanych oraz dostępu do drogi publicznej – drogi powiatowej 2509C relacji Jaksice-Wielowieś, zasadnym jest jej przejęcie.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie przejęcie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pakość, z przeznaczeniem pod drogę gminną.