

**UCHWAŁA NR L/459/2023
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Dworcowej, oznaczonej jako dz. nr 371/1, stanowiącej własność Gminy Pakość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Pakości przy ul. Dworcowej, oznaczonej jako dz. nr 371/1 o pow. ca 0,0106 ha, ewidencyjnie Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00086935/3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Joanna Błaszak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506 i 1688.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pakości przy ul. Dworcowej, oznaczonej jako dz. nr 371/1 o pow. ca 0,0106 ha, ewidencyjnie Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00086935/3, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Pakość, położona w Pakości przy ul. Dworcowej, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 371/1 o pow. ca 0,0106 ha, została wyodrębniona w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 371 (decyzja podziałowa KIO.6831.13.1.2023 z dnia 11 lipca 2023 r.).

Przedmiotowy podział został zlecony z Urzędu, w celu umożliwienia zbycia części działki na wniosek współwłaściciela nieruchomości przyległej, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania.

Z uwagi na zgłoszone zainteresowanie zakupem ww. nieruchomości, zasadnym jest przeznaczenie jej na sprzedaż.

5. Ocena skutków regulacji: