

DECYZJA

ZMIENIAJĄCA DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), po rozpatrzeniu wniosku Better Energy Solar Park 222 Sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku, za pośrednictwem pełnomocnika, Pana xxx, w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Pakości z dnia 19 listopada 2019 r. znak: KIO.6220.19.2018.PG o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam:

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 25 MW zlokalizowanej w miejscowości Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie”. Inwestycja planowana jest na działkach: 2, 3, 9/4 i 10 obręb Wielowieś – infrastruktura farmy oraz na działce nr 7 obręb Wielowieś – podziemne przejście kablowe.**
- II. **Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), określić następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:**
 1. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:
 - a) Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów.
 - b) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.
 - c) W trakcie realizacji bądź likwidacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
 - d) Na każdym etapie przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
 - e) Stacje transformatorowe zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami, a każdy transformator olejowy wyposażyć w szczelną misę olejową, wykonaną z materiałów

olejoodpornych i wodoodpornych, która pomieści co najmniej 100 % oleju jaki będzie zawierał zastosowany transformator.

- f) W trakcie realizacji bądź likwidacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a powstające ścieki dostarczać uprawionym taborem do oczyszczalni ścieków.
- g) W przypadku występowania kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rurociągi czy rowy, kolizje te uzgodnić z właściwą gminną spółką wodną lub z zainteresowanymi właścicielami, a uszkodzone w trakcie budowy urządzenia melioracji wodnych odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Pozostałe warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 listopada 2019 r., znak: KIO.6220.19.2018.PG, nie ulegają zmianie.

III. Zmienić decyzję Burmistrza Pakości z dnia 19 listopada 2019 r. znak: KIO.6220.19.2018.PG o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość Solar Park” o mocy 25 MW zlokalizowanej w miejscowości Wielowieś na działkach nr 2, 3, 7, 9/4, 10, 11/1, 11/2, ob. Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie, w następujący sposób:

1. w orzeczeniu ww. decyzji, na stronie 1 w ust. I:

zamiast:

„Ustalić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość Solar Park” o mocy 25 MW zlokalizowanej w miejscowości Wielowieś na działkach nr 2, 3, 7, 9/4, 10, 11/1, 11/2, ob. Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie.”

będzie:

„Ustalić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 25 MW zlokalizowanej w miejscowości Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie”. Inwestycja planowana jest na działkach: 2, 3, 9/4 i 10 obręb Wielowieś – infrastruktura farmy oraz na działce nr 7 obręb Wielowieś – podziemne przejście kablowe.”

2. w orzeczeniu ww. decyzji, na stronie 1 w ust. II w punkcie 1:

zamiast:

„Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość Solar Park” o mocy 25 MW zlokalizowanej w miejscowości Wielowieś przewidywanej do realizacji na działkach nr 2, 3, 7, 9/4, 10, 11/1, 11/2, ob. Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie. Teren, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Moc elektryczna farmy została określona maksymalnie na 25 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 36 ha. Powierzchnia całkowicie wyłączona z wegetacji roślin będzie wynosiła około 5,5 ha.”

będzie:

„Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 25 MW, przewidywanej do realizacji na działkach: 2, 3, 9/4 i 10 obręb Wielowieś – infrastruktura farmy oraz na działce nr 7 obręb Wielowieś – podziemne przejście kablowe, w gminie Pakość, w powiecie inowrocławskim, w województwie kujawsko – pomorskim. Teren, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Moc elektryczna farmy została określona maksymalnie na 25 MW. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 34 ha. Powierzchnia całkowicie wyłączona z wegetacji roślin będzie wynosiła około 5,5 ha.”

3. w załączniku nr 1 do ww. decyzji – charakterystyka przedsięwzięcia – w akapicie *Opis przedsięwzięcia*:

zamiast:

„ (...) Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 36 ha. Powierzchnia całkowicie wyłączona z wegetacji roślin będzie wynosiła około 5,5 ha. Moc elektryczna farmy została określona maksymalnie na 25 MW.

Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 2, 3, 7, 9/4, 10, 11/1, 11/2, obręb 0014 Wielowieś, gmina Pakość.”

będzie:

„ (...) Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 34 ha. Powierzchnia całkowicie wyłączona z wegetacji roślin będzie wynosiła około 5,5 ha. Moc elektryczna farmy została określona maksymalnie na 25 MW.

Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 2, 3, 7, 9/4, 10, obręb 0014 Wielowieś, gmina Pakość.”

4. w załączniku nr 1 do ww. decyzji – charakterystyka przedsięwzięcia – w akapicie *Lokalizacja*:

zamiast:

„Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Wielowieś na działkach o nr ewid. 2, 3, 7, 9/4, 10, 11/1, 11/2, obręb 0014 Wielowieś, gmina Pakość, stanowiącej własność osób fizycznych i Gminy Pakość. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów teren, na którym planowana jest inwestycja stanowi grunty orne klasy bonitacyjnej IIIb, IVa, IVb, V oraz drogę.

będzie:

„ Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Wielowieś na działkach o nr ewid. 2, 3, 7, 9/4, 10, obręb 0014 Wielowieś, gmina Pakość, stanowiącej własność osób fizycznych i Gminy Pakość. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów teren, na którym planowana jest inwestycja stanowi grunty orne klasy bonitacyjnej IVa, IVb, V oraz drogę.

5. w załączniku nr 1 do ww. decyzji – charakterystyka przedsięwzięcia – w akapicie *Opis technologii*:

zamiast:

„Celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego. Zastosowane zostaną ogniwa oparte na krzemie krystalicznym – polikrystaliczne lub ewentualnie monokrystaliczne. Najczęściej spotykane panele dysponują mocą 20-350W i napięciem stałym 16-60V. W rozpatrywanym przypadku planuje się zastosować standaryzowane panele fotowoltaiczne o wymiarach ok. 1,2-2,0 x 0,8-1,0 m (wartość orientacyjna) oraz mocy jednostkowej w przedziale 260-450W. Panele łączone są w zespoły składające się z kilkudziesięciu paneli ułożonych równolegle do gruntu. Panele fotowoltaiczne mocowane są na stałej szkieletowej konstrukcji wykonanej ze stali ocynkowanej lub aluminium. Wytworzona energia przesyłana jest z paneli fotowoltaicznych do inwerterów – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i generalnie sterowanie przepływami prądów. Jeden inwerter posiada moc 30-80 KW. Na przedmiotowej farmie fotowoltaicznej planuje się montaż do 420 inwerterów. Energia przekazywana jest z inwertera do stacji transformatora, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej zgodnej z charakterystyką sieci operatora (głównie podniesienie napięcia do średniej wysokości 15 kV). Transformatory lokalizuje się w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej (lub wylewanej na miejscu) płycie fundamentowej zlokalizowanej z kolei na zagęszczonej podsypce. Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zapewniona przez zachowanie odległości izolacyjnych, izolację roboczą, dla urządzeń SN 15kV uziemienie ochronne, dla urządzeń nN 0,4 kV samoczynne wyłączenie.”

będzie:

„Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- moduły fotowoltaiczne do 83 tys. szt.,
- inwertery,
- transformatory oddziałowe wraz z obudowami klimatycznymi do 32 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych, aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa),
- zjazdy z dróg, droga dojazdowa, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe,
- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego. Zastosowane zostaną ogniwa oparte na krzemie krystalicznym – polikrystaliczne lub ewentualnie monokrystaliczne.

W rozpatrywanym przypadku planuje się zastosować standaryzowane panele fotowoltaiczne o wymiarach ok. 1,2-2,0 x 0,8-1,0 m (wartość orientacyjna) oraz mocy jednostkowej co najmniej 0,3 kW, w ilości 83 tys. szt. Panele łączone są w zespoły składające się z kilkudziesięciu paneli ułożonych równolegle do gruntu. Panele fotowoltaiczne mocowane są na stałej szkieletowej konstrukcji wykonanej ze stali ocynkowanej lub aluminium. Wytworzona energia przesyłana jest z paneli fotowoltaicznych do inwerterów – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i generalnie sterowanie przepływami prądów. Energia przekazywana jest z inwertera do stacji transformatora, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej zgodnej z charakterystyką sieci operatora (głównie podniesienie napięcia do średniej wysokości 15 kV). Transformatory lokalizuje się w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej (lub wylewanej na miejscu) płycie fundamentowej zlokalizowanej z kolei na zagęszczonej podsypce. Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zapewniona przez zachowanie odległości izolacyjnych, izolację roboczą, dla urządzeń SN 15kV uziemienie ochronne, dla urządzeń nN 0,4 kV samoczynne wyłączenie.

Przedmiotowa instalacja, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, zostanie przyłączona w pole liniowe stacji transformatorowej GPZ Pakość, w związku z czym na terenie instalacji konieczne jest wybudowanie transformatora wysokiego napięcia (sieciowego) wraz z budynkiem technicznym.”

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 listopada 2019 r., znak: KIO.6220.19.2018.PG, została zaktualizowana i stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 14 listopada 2018 r. (data wpływu: 16 listopada 2018 r.), Wnioskodawca – Better Energy Solar Park 82 Sp. z o. o. ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk – wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 25 MW zlokalizowanej na nieruchomościach oznaczonych wg ewidencji gruntów, jako działki numer: 2, 3, 7, 9/4, 10, 11/1, 11/2, obręb Wielowieś, gmina Pakość.

Po zebraniu całości materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu, decyzją z dnia 19 listopada 2019 r., znak: KIO.6220.19.2018.PG ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość Solar Park” o mocy 25 MW zlokalizowanej w miejscowości Wielowieś na działkach nr 2, 3, 7, 9/4, 10, 11/1, 11/2, ob. Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie.

Wnioskiem z dnia 30 czerwca 2020 r. (data wpływu: 2 lipca 2020 r.), Pan xxx wystąpił o przeniesienie na inny podmiot ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzją z dnia 28 lipca 2020 r., znak: KIO.6220.14.2020.PG, dokonano wnioskowanego przeniesienia z Better Energy Solar Park 82 Sp. z o. o., na Better Energy Solar Park 215 Sp. z o. o.

Wnioskiem z dnia 20 grudnia 2022 r. (data wpływu: 28 grudnia 2022 r.), Pan xxx, ponownie wystąpił o przeniesienie na inny podmiot decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 listopada 2019 r., znak: KIO.6220.19.2018.PG. Decyzją z dnia 29 grudnia 2022 r., znak: KIO.6220.26.2022.PG, dokonano wnioskowanego przeniesienia z Better Energy Solar Park 215 Sp. z o. o., na Better Energy Solar Park 222 Sp. z o. o.

Dnia 7 lutego 2023 r. (data wpływu: 8 lutego 2023 r.), Wnioskodawca – Better Energy Solar Park 222 Sp. z o. o., za pośrednictwem pełnomocnika, Pana xxx, wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Pakości z dnia 19 listopada 2019 r. znak: KIO.6220.19.2018.PG o środowiskowych

uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość Solar Park” o mocy 25 MW zlokalizowanej w miejscowości Wielowieś na działkach nr 2, 3, 7, 9/4, 10, 11/1, 11/2, ob. Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie”.

Wnioskodawca wskazał we wniosku, iż zmiany wymaga nazwa przedsięwzięcia, obszar realizacji przedsięwzięcia, powierzchnia inwestycji, zmiana założeń technologicznych polegających na zmianie mocy jednostkowej modułów fotowoltaicznych, określeniu ilości inwerterów i transformatorów oraz aktualizacji informacji dotyczących aparatury i urządzeń technicznych instalacji. Potrzeba zmiany została uzasadniona rozwojem technologii w dziedzinie fotowoltaiki, a w związku z tym możliwością użycia modułów i inwerterów o większych mocach niż wskazane w pierwotnej decyzji, bez wzrostu mocy całej instalacji. Modyfikacje wpłyną na zmniejszenie ilości urządzeń, co jest także korzystne z punktu widzenia konieczności zagospodarowania urządzeń po zakończeniu okresu ich eksploatacji.

Teren, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowana inwestycja - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła ok. 34 ha. Wprowadzane niniejszą decyzją zmiany nie wpływają na zmianę kwalifikacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

W przedmiotowej sprawie przepisem szczególnym jest art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazujący, że „przepisy działu V oraz działu VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca oświadczył we wniosku, że wyraża zgodę na zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Za zmianą decyzji przemawia słuszny interes strony gdyż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest dokumentem niezbędnym do uzyskania kolejnych pozwoleń umożliwiających realizację przedsięwzięcia. Zgodę na zmianę decyzji wyraził pełnomocnik strony, która złożyła wniosek. Jednocześnie brak jest przeciwwskazań w przepisach szczególnych do dokonania zmiany.

O wszczęciu postępowania poinformowano obwieszczeniem z dnia 20 marca 2023 r. znak: KIO.6220.4.2023.PG. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, organ zastosował przepisy art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, tj. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz składania uwag i wniosków w sposób zwyczajowo przyjęty przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pakość oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze zapisy art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tutaj. Organ wystąpił pismem z dnia 20 marca 2023 r. znak: KIO.6220.4.2023.PG, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w

Inowrocławiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu z wnioskiem o wyrażenie opinii, czy dla wnioskowanej zmiany przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu pismem z dnia 30 marca 2023 r. (data wpływu: 31 marca 2023 r.), znak: BD.ZZŚ.1.4901.86.2023.KB wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wezwanie zostało przekazane Wnioskodawcy pismem z dnia 3 kwietnia 2023 r., znak: KIO.6220.4.2023.PG. Wnioskodawca przesłał odpowiedź na wezwanie pismem z dnia 14.04.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 20 kwietnia 2023 r.). Następnie pismem z dnia 4 maja 2023 r. (data wpływu), znak: BD.ZZŚ.1.4901.86.2023.DG, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ opiniujący w ww. opinii wskazał warunki realizacji przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 5 kwietnia 2023 r., znak: WOO.4220.261.2023.PP, wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wnioskodawca przesłał odpowiedź na wezwanie pismem z dnia 14.04.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 20 kwietnia 2023 r.). Następnie pismem z dnia 4 maja 2023 r., znak: WOO.4220.261.2023.PP.3, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ opiniujący w ww. opinii wskazał warunki realizacji przedsięwzięcia, które w całości zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu, pismem z dnia 3 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 4 kwietnia 2023 r.), znak: NNZ.9022.2.22.1.2023, również wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ opiniujący nie wskazał dodatkowych warunków realizacji inwestycji.

Po przeprowadzeniu analizy danych zawartych w karcie informacyjnej załączonej do wniosku oraz pozostałej dokumentacji w sprawie, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę ww. opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany planowanego przedsięwzięcia.

Po zebraniu materiału dowodowego obwieszczeniem z dnia 15 maja 2023 r. znak: KIO.6220.4.2023.PG, poinformowano strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania nie wniosły uwag do zebranego materiału dowodowego.

W związku z powyższym postanowiono uwzględnić wszystkie wskazane we wniosku zmiany do decyzji z dnia 19 listopada 2019 r., znak: KIO.6220.19.2018.PG ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Pakość Solar Park” o mocy 25 MW zlokalizowanej w miejscowości Wielowieś na działkach nr 2, 3, 7, 9/4, 10, 11/1, 11/2, ob. Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo kujawsko – pomorskie.

Wnioskowaną aktualizację założeń realizacji planowanego przedsięwzięcia wprowadzono poprzez zmianę orzeczenia ww. decyzji oraz charakterystyki przedsięwzięcia w następujący sposób:

- zmodyfikowano nazwę przedsięwzięcia:
 - z: Budowa farmy fotowoltaicznej „Pakość Solar Park” o mocy do 25 MW zlokalizowanej w miejscowości Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie,
 - na: Budowa farmy fotowoltaicznej „Pakość Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 25 MW zlokalizowanej w miejscowości Wielowieś, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie;

- zmodyfikowano obszar realizacji przedsięwzięcia:
z: Inwestycja planowana jest na działkach: 2, 3, 7, 9/4, 10, 11/1, 11/2 obr. Wielowieś, gm. Pakość,
na: Inwestycja planowana jest na działkach: 2, 3, 9/4 i 10 obręb Wielowieś – infrastruktura farmy oraz na działce nr 7 obręb Wielowieś – podziemne przejście kablowe;
- uwzględniono zmniejszenie obszaru inwestycji, w związku z rezygnacją zabudowy działek nr 11/1 i 11/2, obr. Wielowieś, gm. Pakość:
z: 36 ha,
na: 34 ha;
- uwzględniono zmiany założeń technologicznych dotyczących modułów fotowoltaicznych:
z: ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 260 do 450 W każdy w ilości do 96 000 szt.,
na: moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej co najmniej 0,3 kW każdy, w ilości do 83 tys. szt.;
- uwzględniono zmiany założeń technologicznych dotyczących inwerterów:
z: inwertery w ilości do 833 szt. oraz do 420 szt.,
na: inwertery;
- uwzględniono zmiany założeń technologicznych dotyczących transformatorów:
z: transformatory wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 50 szt.,
na: transformatory wraz z obudowami klimatycznymi w ilości do 32 szt.;
- zmodyfikowano określenie informacji dotyczących założeń technologicznych pozostałej infrastruktury:
z: budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynki/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
na: budynki/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych, aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa);
- uwzględniono konieczność wybudowania transformatora wysokiego napięcia (sieciowego) wraz z budynkiem technicznym, z uwagi na planowane przyłączenie instalacji w polu liniowym stacji transformatorowej GPZ Pakość.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 listopada 2019 r., znak: KIO.6220.19.2018.PG, została również zaktualizowana w zakresie określenia klas bonitacyjnych działek planowanej inwestycji oraz nazwy aktualnego inwestora. Pozostały zakres przedsięwzięcia oraz wykorzystane do jego realizacji technologie nie ulegną zmianie.

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane opinie.

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy przyłączeniowej do 25 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Przedsięwzięcie planowane jest na działkach nr ewid.: 2, 3, 9/4 i 10 obręb Wielowieś, gmina Pakość (infrastruktura farmy) oraz na działce nr ewid. 7 obręb Wielowieś, gmina Pakość (podziemne przejście kablowe), w granicach terenów o charakterze rolniczym, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, o małej gęstości zaludnienia.

Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi ok. 35,2 ha, natomiast pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia przewiduje się objęcie części tego terenu o powierzchni ok. 34 ha. W chwili obecnej działka inwestycyjna jest użytkowana rolniczo i stanowi pole uprawne.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- moduły fotowoltaiczne,
- inwertery,
- transformatory oddziałowe wraz z obudowami klimatycznymi,

- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych, aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa),
- zjazdy z dróg, droga dojazdowa, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe,
- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych oraz ewentualnie krótkim odcinku nowo wybudowanej drogi dojazdowej. Place manewrowe i magazynowe oraz wewnętrzne ścieżki technologiczne zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznaczącej ilości odpadów.

Najbliższej zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 135 m w kierunku zachodnim (działka nr ewid. 4/5 obręb Wielowieś) od przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Inwestor proponuje wprowadzić nasadzenia wzdłuż ogrodzenia inwestycji w północnej części instalacji oraz od zachodu w okolicy zabudowy mieszkaniowej – nasadzenia liniowe rodzimych gatunków niższych krzewów oraz nasadzenia wyższych krzewów przy narożnikach. Nasadzenia mają na celu ograniczenie ingerencji w krajobraz, pełnić będą funkcję izolacyjną oraz biocenotyczną dla fauny, np. ptaków czy owadów.

Ze względu na odległość zabudowy mieszkaniowej od analizowanego zamierzenia oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące pogorszenie warunków mieszkaniowych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na zdrowie ludzi.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Charakteryzowany teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Inwestycja związana będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335 t.j.).

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW600043, zaliczonym do regionu wodnego Noteci. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako słaby (stan chemiczny: słaby; stan ilościowy: słaby). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ilościowo i chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Ponadto, inwestycja znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem: RW6000101883149 – „Kanał Smyrnia”, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: słaby; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Dodatkowo zaplecze budowy wyposażone będzie w sorbenty pochłaniające substancje ropopochodne. Ścieki socjalno-bytowe planuje gromadzić się w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie odbieranych przez specjalistyczną firmę.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, wynikających z utrzymania farmy, z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych, bądź okresowych konserwacji paneli.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatorów olejowych, każda stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Na etapie pracy instalacji czyszczenie modułów fotowoltaicznych prowadzone będzie wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu.

Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw odprowadzane będą do gruntu w obrębie działek inwestycyjnych. Natomiast teren utwardzony (o maksymalnej powierzchni 150 m²) wyposażony zostanie w kanalizację deszczową z odprowadzeniem zebranej wody do separatora, a następnie do szczelnego zbiornika lub instalacji rozsączającej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się jego wpływu na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego zamierzenia, przy przyjętej lokalizacji instalacji fotowoltaicznej (na gruntach rolnych), nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, rozbiórki obiektów kubaturowych, usunięcia drzew i krzewów oraz zajęcia siedlisk wrażliwych.

Zgodnie z przedstawioną w Kip charakterystyką lokalizacji zamierzenia, teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Kierując się zasadą przezorności, celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

W celu uniknięcia tworzenia efektu pułapki ekologicznej dla ptaków i nietoperzy wskazano na potrzebę zabezpieczenia budynków przed zasiedleniem przez te zwierzęta.

Aby ograniczyć potencjalne zagrożenia względem zwierząt, przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną i wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem, a dolną krawędzią konstrukcji wygradzenia.

W celu wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt wskutek tworzenia pułapek ekologicznych, wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W okolicy lokalizacji zamierzenia występują niewielkie zbiorniki wodne (oczka i cieki), łąki i nieliczne drzewa. W związku z tym w opinii uwzględniono możliwość przemieszczania się w rejonie inwestycji małych zwierząt, w tym: gryzoni, ryjówek, płazów i gadów, dla których wykopy prowadzone na etapie realizacji stanowiłyby realne zagrożenie.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych i potencjalnie występujących elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia istnieje jedna farma fotowoltaiczna oraz planowana jest budowa innych inwestycji o tym samym charakterze o mocy od kilku do kilku dziesięciu MW. Ponadto, na działce objętej zamierzeniem znajduje się elektrownia wiatrowa.

Z uwagi na rodzaj użytej technologii, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania skumulowanego wnioskowanej inwestycji z innymi planowanymi farmami w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny czy promieniowanie elektromagnetyczne, ponieważ oddziaływanie wnioskowanej inwestycji oraz innych przedsięwzięć o tym samym charakterze zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek.

Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki wodno-gruntowe. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny na skręcanym szkieletie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie

wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Obiekty transformatorów oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach i rurach osłonowych lub bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Mając na względzie lokalizację, charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych warunków mających ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji (bądź likwidacji), stwierdzono brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdzono negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56 art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

Mając na uwadze uwarunkowania, ustalone na podstawie przedłożonej przez Wnioskodawcę dokumentacji, stwierdzić należy, że realizacja, eksploatacja i likwidacja analizowanej inwestycji, także po wprowadzeniu wnioskowanych zmian, nie będzie wiązać się ze zniszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną, jak i naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000, nie będzie wymagać ingerencji w obszary leśne, zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu ani panujących warunków wodno-gruntowych, nie wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną oraz drożność korytarzy ekologicznych, a podjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska. W związku z powyższym, z uwagi na jej charakter, lokalizację, skalę i planowany sposób realizacji i eksploatacji, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie ochrony przyrody i pozostałych elementów środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Pakości.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego¹. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
- Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich

¹ Zob. art. 127a k.p.a.

stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy².

- Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem zapisów art. 72 ust. 4 i 4b ustawy.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani podjęcia czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów. Na ewentualną wycinkę lub podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikających z zapisów ustawy o ochronie przyrody należy uzyskać stosowne zezwolenie.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z częścią I pkt 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Better Energy Solar Park 222 Sp. z o. o.
ul. Synów Pułku 37 a
80-298 Gdańsk
pełnomocnik:
Pan xxx
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Inowrocławiu
Plac Klasztorny 1b, 88-100 Inowrocław

Osoba prowadząca: Paulina Gad

² Zob. art. 136 § 2 i 3 k.p.a.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Opis przedsięwzięcia

Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej we wsi Wielowieś, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w terenie rolniczym. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 34 ha. Powierzchnia całkowicie wyłączona z wegetacji roślin będzie wynosiła około 5,5 ha. Moc elektryczna farmy została określona maksymalnie na 25 MW.

Inwestycja realizowana będzie na działkach o nr ewid. 2, 3, 7, 9/4, 10, obręb 0014 Wielowieś, gmina Pakość.

Inwestor

Better Energy Solar Park 222 Sp. z o. o., o, ul. Synów Pułku 37 A, 80-298 Gdańsk

Lokalizacja

Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Wielowieś na działkach o nr ewid. 2, 3, 7, 9/4, 10, obręb 0014 Wielowieś, gmina Pakość, stanowiącej własność osób fizycznych i Gminy Pakość. Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów teren, na którym planowana jest inwestycja stanowi grunty orne klasy bonitacyjnej IVa, IVb, V oraz drogę.

Opis technologii

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- moduły fotowoltaiczne do 83 tys. szt.,
- inwertery,
- transformatory oddziałowe wraz z obudowami klimatycznymi do 32 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych, aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa),
- zjazdy z dróg, droga dojazdowa, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe,
- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Celem funkcjonowania planowanej inwestycji jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego. Zastosowane zostaną ogniwa oparte na krzemie krystalicznym – polikrystaliczne lub ewentualnie monokrystaliczne. W rozpatrywanym przypadku planuje się zastosować standaryzowane panele fotowoltaiczne o wymiarach ok. 1,2-2,0 x 0,8-1,0 m (wartość orientacyjna) oraz mocy jednostkowej co najmniej 0,3 kW, w ilości 83 tys. szt. Panele łączone są w zespoły składające się z kilkudziesięciu paneli ułożonych równolegle do gruntu. Panele fotowoltaiczne mocowane są na stałej szkieletowej konstrukcji wykonanej ze stali ocynkowanej lub aluminium. Wytworzona energia przesyłana jest z paneli fotowoltaicznych do inwerterów – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i generalnie sterowanie przepływami prądów. Energia przekazywana jest z inwertera do stacji transformatora, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej zgodnej z charakterystyką sieci operatora (głównie podniesienie napięcia do średniej wysokości 15 kV). Transformatory lokalizuje się w niewielkich prefabrykowanych betonowych

budynkach lub stalowych kontenerach. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej (lub wylewanej na miejscu) płycie fundamentowej zlokalizowanej z kolei na zagęszczonej podsypce. Ochrona przeciwporażeniowa zostanie zapewniona przez zachowanie odległości izolacyjnych, izolację roboczą, dla urządzeń SN 15kV uziemienie ochronne, dla urządzeń nN 0,4 kV samoczynne wyłączenie.

Przedmiotowa instalacja, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, zostanie przyłączona w pole liniowe stacji transformatorowej GPZ Pakość, w związku z czym na terenie instalacji konieczne jest wybudowanie transformatora wysokiego napięcia (sieciowego) wraz z budynkiem technicznym.

Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań

W promieniu ponad 1 km od planowanej inwestycji, brak jest innych przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Brak jest więc innych przedsięwzięć, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W pobliżu planowanej instalacji funkcjonują dwie elektrownie wiatrowe. Są to dawno wycofane z produkcji modele niewielkich elektrowni wiatrowych wyposażone w dwie łopaty. Elektrownie te najprawdopodobniej w niedalekiej przyszłości zostaną zdemontowane. W celu oszacowania oddziaływania skumulowanego założono jednak ich dalszą eksploatację w sposób niezmienny. Jedynym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej oraz istniejących elektrowni fotowoltaicznych jest oddziaływanie akustyczne.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii

Planowane zużycie wody:

- woda demineralizowana: 50 m³ - etap eksploatacji

Planowane zużycie paliw:

- olej napędowy (maszyny budowlane, samochody dostawcze): 22 Mg, - etap budowy
- paliwo (pojazdy serwisantów, maszyny rolnicze): 15 Mg – etap eksploatacji

Planowane zużycie energii elektrycznej:

- energia elektryczna: 23 000 kW/h – etap eksploatacji

Planowane zużycie innych materiałów:

- beton (lub prefabrykowane płyty betonowe): 100 m³ – etap budowy
- kruszywo (różne frakcje i rodzaje): 2 100m³ – etap budowy
- stal i inne metale: 530 Mg – etap budowy

Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji i energii

Etap budowy

Ilość i sposób odprowadzanych ścieków socjalno-bytowych:

Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet.

Ilość i rodzaj emitowanych pyłów i gazów:

Emisja zanieczyszczeń może mieć miejsce podczas transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W trakcie montażu instalacji będzie zachodziła emisja nieorganizowana. Wskaźniki głównych rodzajów zanieczyszczeń emitowanych z silników spalinowych przedstawione zostały w poniższej tabeli. Do obliczeń przyjęto średnie zużycie paliwa przez pojazdy ciężarowe i maszyny budowlane na poziomie 30 kg

paliwa na każde przejechane 100 km. Dodatkowo założono, iż w trakcie trwania prac budowlanych średnio dziennie pracować będą trzy maszyny (pojazdy), które zużyją po 20 kg paliwa. W sumie dziennie zużycie paliwa na etapie budowy będzie wynosiło 60 kg.

l.p.	Rodzaj pojazdu	Dwutlenek węgla	Tlenki azotu	Węglowodory alifatyczne i ich pochodne	Węglowodory aromatyczne i ich pochodne	pyły	Dwutlenek siarki	ołów
1	Samochody osobowe z silnikami ZI z katalizatorami	16	4	1,5	0,6	0	2	0
2	Samochody osobowe z silnikami ZS	21	10	1,5	0,6	3,7	6	0
3	Samochody dostawcze z silnikami ZI	320	42	30	13	0	2	0,15
4	Samochody dostawcze z silnikami ZS	40	21	4	1,8	3,7	6	0
5	Samochody ciężarowe i autobusy z silnikami ZS o masie całkowitej 3,5-16 t	37	66	8,5	3,5	4,3	6	0
6	Samochody ciężarowe z silnikami ZS o masie całkowitej >16 t	23	76	13	6	4,3	6	0
7	autobusy	20	50	5,5	2,5	4	6	0

Ilość i rodzaj emitowanego hałasu: Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105 dB(A). Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Zasięg przestrzenny hałasu na etapie prowadzenia prac budowlanych będzie ograniczony do 50 m. Wszelkie uciążliwości będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami: rodzaje odpadów wytwarzanych na etapie budowy przedstawia tabela poniżej:

l.p.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Spodziewana masa odpadów [Mg]
1	17 04 05	Żelazo i stal	20
2	17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	39
3	17 04 07	Mieszaniny metali	0,2
4	17 04 10* odpad niebezpieczny	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne*	1,3
5	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	5,1
6	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	1000
7	15 02 02* odpad niebezpieczny	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB)	0,03
8	15 01 03	Opakowania z drewna	4,8

Etap eksploatacji

Ilość i rodzaj emitowanych pyłów i gazów: W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ilości zanieczyszczeń związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Ilość i rodzaj emitowanego hałasu: Jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej i mogącymi powodować emisję hałasu są transformatory. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Ilość i rodzaj emitowanego pola elektromagnetycznego

Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego będą układy wytwarzania, przesyłania i rozdziału energii elektrycznej, a także jej odbiorniki. Instalacje elektryczne oraz urządzenia do przesyłania energii elektrycznej zastosowania w planowanej elektrowni fotowoltaicznej będą wytwarzały w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz. Natężenie pól elektrycznego i magnetycznego, które powstają w sąsiedztwie tych urządzeń i instalacji elektrycznej są pomijalnie małe. Na podstawie wyników współczesnych badań stwierdzono, że pola elektromagnetyczne wytwarzane przez sieć elektroenergetyczną średniego napięcia częstotliwości 50 Hz nie wpływają niekorzystnie na organizmy żywe. Wobec powyższego można stwierdzić, iż oddziaływanie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych jest pomijalnie małe i nie będzie miało wpływu na okolicę i komfort życia ludzi oraz pracę urządzeń (np. RTV).

Etap likwidacji

Ilość i rodzaj emitowanych pyłów i gazów: Pogorszenie stanu powietrza będzie ograniczone terytorialnie oraz krótkotrwałe, związane z likwidacją oraz budową elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i nie wpłynie na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza.

Ilość i rodzaj emitowanego hałasu: Emisja hałasu związana z etapem likwidacji planowanej inwestycji nie będzie znacząco różnić się od emisji hałasu podczas fazy budowy. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105 dB(A), jednak będzie to zjawisko krótkotrwałe.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami: etap likwidacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z demontażem wielu podzespołów elektrowni fotowoltaicznej, w skład których wchodzi wiele wartościowych materiałów – żelazo, krzem, miedź, stal, aluminium. Wśród innych odpadów, znajdują się między innymi: gruz, gleba, tworzywa sztuczne, ceramika, materiały izolacyjne oraz oleje i płyny robocze.

Rozwiązania chroniące środowisko

- rozpoczęcie prac budowlanych poza okresem lęgów ptaków, który przypada na miesiące marzec- sierpień. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się również rozpoczęcie prac w sezonie lęgowym, najlepiej po 1 lipca kiedy większość ptaków wyprowadzi lęgi a kwalifikowany ornitolog stwierdzi w drodze pisemnej opinii, że na powierzchni nie ma już lęgowych ptaków. Warunek ten ma na celu również ochronę płazów podczas wędrówek związanych z okresem rozrodczym;

- wykopy (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) będą otwierane i prowadzone w sposób bezpieczny dla zwierząt – brzegi wykopu będą ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt (w tym płazów). Alternatywnie, wykopy w okresie nie prowadzenia prac (noce oraz dni przestoju) będą otaczane płótkami z tworzywa sztucznego specjalnie zaprojektowanymi do ochrony płazów;

- wykaszanie będzie prowadzone w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność;

- do kultywacji terenów farmy nie będą używane żadne środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy;

- po wybudowaniu farmy teren zostanie obsiany mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Zabieg ten zostanie wykonany jednorazowo. Przez pozostały okres eksploatacji teren farmy będzie podlegał naturalnej sukcesji roślinnej;

- ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób, aby zapewnić 20 cm odstęp pomiędzy gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków,

- wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zostaną zasłonięte siatką o oczkach maks. 1cm. Średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze;

- wszystkie budynki farmy zostaną pomalowane w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
- zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
- dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem;
- w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji, należy chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń i zapewnić swobodny przepływ wód poprzez: - dobrą organizację prac, - szkolenia wykonawców, - korzystanie ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu, - zapewnienie odpowiedniej ilości sorbentów do likwidacji rozlewów na terenie placu budowy;
- w przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego;
- magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno - gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac;
- w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych lub gazowych);
- mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów;
- na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażony w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet;
- ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację, będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia;
- minimalizacja emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac budowlanych będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów oraz innych przerw w pracy;
- odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z właściwą praktyką tzn.: – zostanie zminimalizowana ich ilość, – będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach nie dłużej niż przez okres 3 dni, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, – zostanie zapewniony ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie;
- w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy, zostaną wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy umożliwiające selektywne ich przetrzymywanie. Odpady będą bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania;
- przed zamknięciem wykopów zostaną z nich usunięte wszelkie odpady bądź inne zanieczyszczenia;
- powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakiegokolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej;

- prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów;

- transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej.

Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.)

Projektowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.). W związku z powyższym nie będzie wpływu inwestycji na obszary chronione znajdujące się w znacznej odległości od tego terenu.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia, ani w jego strefie oddziaływania nie występują: siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary objętych ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.