

**UCHWAŁA NR XLVI/439/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 30 maja 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Barcińskiej, oznaczonej jako dz. nr 153/1, stanowiącej własność Gminy Pakość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVI/152/2020 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Barcińskiej, oznaczonej jako dz. nr 153/1, stanowiącej własność Gminy Pakość, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§1. § 1.1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Barcińskiej, oznaczonej jako dz. nr 153/1, w części o pow. 200 m<sup>2</sup> (pow. ca 0,3035 ha), ewidencyjnie RV (grunty orne klasy V), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00033166/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej**

**Joanna Błaszak**

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Barcińskiej, oznaczonej jako dz. nr 153/1, w części o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup> (pow. ca 0,3035 ha), ewidencyjnie RV (grunty orne klasy V), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00033166/5, stanowiącej własność Gminy Pakość.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

W przypadku podejmowania uchwały zmieniającej zastosowanie znajdują te same przepisy jak przy podjęciu zmienianej uchwały. I tak zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Podjęcie uchwały zmieniającej ma na celu powiększenie dotychczas dzierżawionego terenu 100 m<sup>2</sup> działki nr 153/1, o pow. ca 0,3035 ha, Kw nr BY1I/00033166/5, położonej w

Pakości przy ul. Barcińskiej, stanowiącej własność Gminy Pakość, o kolejne 100 m<sup>2</sup>, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej oznaczonej jako dz. nr 153/8. Powiększenie dotychczas dzierzawionego terenu umożliwi lepsze jego wykorzystanie przez właściciela działki sąsiedniej.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie możliwość korzystania z większej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość oraz wpływ środków finansowych z czynszu dzierzawnego do budżetu Gminy Pakość.