



**Urząd Miejski w Pakości**  
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,  
kujawsko-pomorskie  
tel. 525665024, fax 525666075  
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>  
e-mail: [um@pakosc.pl](mailto:um@pakosc.pl)

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732  
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:  
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010  
SWIFT Code: GBWCPLPP  
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,  
wtorek 7:00-16:00, piątek 7:00-14:00

Pakość, 17 maja 2023 r.

KIO.6840.11.6.2023.N.F.-B.

## INFORMACJA

**z przeprowadzonego w dniu 9 maja 2023 r. II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w m. Mielno i Łącko gm. Pakość, III publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w m. Radłowo i Ludkowo gm. Pakość oraz IV publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7, położonej w budynku nr 71 w m. Kościelec, gm. Pakość, stanowiących własność Gminy Pakość.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Burmistrz Pakości informuje, iż zgodnie z ustalonym i zamieszczonym w ogłoszeniu terminem, w dniu 9 maja 2023 r. od godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pakości przy ul. Rynek 4, pok. nr 17 (I piętro), odbył się:

### **II publiczny przetarg ustny nieograniczony na:**

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Mielno gm. Pakość, dz. nr 13/13 o pow. ca 0,1700 ha, KW nr BY1I/00023183/7, ewidencyjnie oznaczonej jako B (tereny mieszkaniowe). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **71.500,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 28 lutego 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Łącko gm. Pakość, dz. nr 76/4 o pow. ca 0,2900 ha, KW nr BY1I/00022812/9, ewidencyjnie oznaczonej jako Br-RV (grunty rolne zabudowane klasy V). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **156.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 28 lutego 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **III publiczny przetarg ustny nieograniczony na:**

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Radłowo gm. Pakość, dz. nr 162/7 o pow. ca 0,2628 ha, KW nr BY1I/00035311/1, ewidencyjnie oznaczonej jako RIIIb i RIVa (grunty orne klasy IIIb i IVa). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **48.000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 15 listopada 2022 r. natomiast drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 28 lutego 2023 r. – oba zakończyły się wynikiem negatywnym.

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, zabudowanej budynkiem po byłej stacji uzdatniania wody, położonej w m. Ludkowo gm. Pakość, dz. nr 14/10 o pow. ca 0,1961 ha, KW nr BY11/00046424/6, ewidencyjnie oznaczonej jako Bi (inne tereny zabudowane). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **185.000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 15 listopada 2022 r. natomiast drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 28 lutego 2023 r. – oba zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### **IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na:**

- **sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7 o powierzchni 28,70 m<sup>2</sup>**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w budynku nr 71 w miejscowości Kościelec, gm. Pakość, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00077763/0. Przedmiotowy lokal położony jest na II piętrze i składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki. W skład nieruchomości wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu w wysokości 327/8392 oraz we współwłasności w działkach geodezyjnie oznaczonych nr 281/5 i 281/51 o łącznej powierzchni 2829 m<sup>2</sup>, B - tereny mieszkaniowe, dla których Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00042550/0 w wysokości 327/8392. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup>.

Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **75.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości lokalowej odbył się w dniu 24 maja 2022 r., drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej odbył się w dniu 21 września 2022 r. natomiast trzeci przetarg na jej sprzedaż odbył się w dniu 28 lutego 2023 r. – wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym.

**I.** Na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w m. Mielno, Łącko, Radłowo i Ludkowo gm. Pakość oraz nieruchomości lokalowej nr 7, położonej w budynku nr 71 w m. Kościelec, gm. Pakość zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na fakt, iż nikt nie przystąpił do przetargu na sprzedaż nie wpłacając uprzednio wadium w ustalonej wysokości.

**Informacja została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości, po upływie terminu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj.: w dniu 17 maja 2023 r. na okres 7 dni.**