

**UCHWAŁA NR XLV/430/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w m. Łącko gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 10/21, stanowiącej własność Gminy Pakość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w m. Łącko gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 10/21, o pow. ca 0,0455 ha, ewidencyjnie Lzr-RV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00022812/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miejskiej**

**Joanna Błaszak**

**UZASADNIENIE**

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

### **1. Przedmiot regulacji:**

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w m. Łącko gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 10/21, o pow. ca 0,0455 ha, ewidencyjnie Lzr-RV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00022812/9, stanowiącej własność Gminy Pakość.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:**

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

W związku ze złożonym przez osobę fizyczną wnioskiem dotyczącym dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w m. Łącko gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 10/21 (powstałej w wyniku podziału geodezyjnego dz. nr 10/14 na dz. nr 10/20, 10/21, 10/22 oraz 10/23 na podstawie decyzji podziałowej KIO.6831.23.1.2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r.), o pow. ca 0,0455 ha, ewidencyjnie Lzr-RV

(grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00022812/9, stanowiącej własność Gminy Pakość, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej – dz. nr 112 (stanowiącej współwłasność osób fizycznych w tym wnioskodawcy) oraz faktem użytkowania części dz. nr 10/14 na podstawie umowy dzierżawy zawartej z wnioskodawcą, której okres obowiązywania upłynął 10 kwietnia 2023 r., zasadnym jest wydzierżawienie na wnioskowany okres przedmiotowej nieruchomości.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie możliwość korzystania z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość oraz wpływ środków finansowych z czynszu dzierżawnego do budżetu Gminy Pakość.