

**UCHWAŁA NR XLIV/422/2023
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, oznaczonej jako dz. nr 3/148, stanowiącej własność Gminy Pakość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, oznaczonej jako dz. nr 3/148, w części o pow. 350 m² (pow. ca 0,0664 ha), ewidencyjnie B (tereny mieszkaniowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00026083/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Joanna Błaszak

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, oznaczonej jako dz. nr 3/148, w części o pow. 350 m² (pow. ca 0,0664 ha), ewidencyjnie B (tereny mieszkaniowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00026083/7, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W związku ze złożonym przez osobę fizyczną wnioskiem dotyczącym dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, oznaczonej jako dz. nr 3/148, w części o pow. 175 m² (pow. ca 0,0664 ha), ewidencyjnie B (tereny mieszkaniowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00026083/7,

stanowiącej własność Gminy Pakość, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej – dz. nr 3/143 (stanowiącej współużytkowanie wieczyste osób fizycznych tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Inowrocławskiej 16) oraz faktem użytkowania dz. nr 3/148 w częściach na podstawie umów dzierżaw zawartych z osobami fizycznymi (w tym wnioskodawcą), których okres obowiązywania upływa z dniem 1 sierpnia 2023 r., zasadnym jest wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w części o łącznej pow. 0,0350 ha.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie możliwość korzystania z części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość oraz wpływ środków finansowych z czynszu dzierżawnego do budżetu Gminy Pakość.