Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, e-mail: um@pakosc.pl
www.pakosc.pl, bip.pakosc.pl

NIP 5561103533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7.00-15.00,
wtorek 7.00-16.00, piątek: 7.00-14.00

Pakość, 17 listopada 2026 r.

KIO.6840.13.8.2026.N.F.-B.

INFORMACJA

z przeprowadzonego w dniu 6 listopada 2026 r. I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Myśliwskiej 3 w m. Łącko, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 76/20, sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Łącko, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 76/4, stanowiących własność Gminy Pakość oraz dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w m. Rybitwy, gm. Pakość oznaczonej jako dz. nr 105/55, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Pakość.

Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Burmistrz Pakości informuje, iż zgodnie z ustalonym i zamieszczonym w ogłoszeniu terminem, w dniu 6 listopada 2026 r. od godz. $9^{\underline{00}}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pakości przy ul. Rynek 4, pok. nr 17 (I piętro), odbył się:

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na:

- sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej przy ul. Myśliwskiej 3 w m. Łącko, gm. Pakość, dz. nr 76/20 o pow. 0,2151 ha, KW nr BY1I/00022812/9, ewidencyjnie oznaczonej jako Br-RV (grunty rolne zabudowane klasy V). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **205.000,00 zł** (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza nieruchomości zawierała podatek VAT w wysokości 23% w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

- sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Łącko gm. Pakość, dz. nr 76/4 o pow. 0,2868 ha, KW nr BY1I/00022812/9, ewidencyjnie oznaczonej jako Br-RV (grunty rolne zabudowane klasy V). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **222.000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

- **dzierżawę**, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Pakość, oznaczonej ewidencyjnie nr 105/55 o pow. 4,0502 ha, KW nr BY1I/00035638/9, położonej w m. Rybitwy, gm. Pakość, RIIIa (grunty orne klasy IIIa), z przeznaczeniem na cele rolnicze, minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosiła: **6.774,84 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote 84/100) rocznie.

I. Do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Pakość, położonej w m. Rybitwy, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 105/55, uprawnione były osoby, które uprzednio wpłaciły

wadium w ustalonej wysokości: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) oraz w wysokości: **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100).

Dokonano wpłaty 8 wadiów, z czego:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 9
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

II. W wyniku przeprowadzonego przetargu dzierżawcą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 105/55, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Pakość, położonej w m. Rybitwy, gm. Pakość, został Pan Rafał Dzikowski z Wielowsi, oferując kwotę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości brutto: **12.200,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100), na okres 10 lat.

III. Na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Myśliwskiej 3 w m. Łącko, gm. Pakość oraz nieruchomości gruntowej położonej w m. Łącko, gm. Pakość zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na fakt, iż nikt nie przystąpił do przetargu na sprzedaż nie wpłacając uprzednio wadium w ustalonej wysokości.

Informacja została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości, po upływie terminu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj.: w dniu 17 listopada 2026 r. na okres 7 dni.