UCHWAŁA NR XXVIII/265/2026
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w m. Wielowieś, gm. Pakość, oznaczonej jako działka nr 22, stanowiącej własność Gminy Pakość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912)

Rada Miejska w Pakości
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w m. Wielowieś, gm. Pakość, oznaczonej jako działka nr 22 o pow. 1,4350 ha, ewidencyjnie RIIIb (grunty orne klasy IIIb), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00009833/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pakości

Joanna Błaszak

UZASADNIENIE

1. **Przedmiot regulacji:**

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w m. Wielowieś, gm. Pakość, oznaczonej jako działka nr 22 o pow. 1,4350 ha, ewidencyjnie RIIIb (grunty orne klasy IIIb), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00009833/5, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. **Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

3. **Konsultacje wymagane przepisami prawa:**

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. **Uzasadnienie merytoryczne:**

Z uwagi na możliwość odrębnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Wielowieś, gm. Pakość, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 22 o pow. 1,4350 ha, a także na zainteresowanie zakupem ww. nieruchomości, zasadnym jest przeznaczenie jej na sprzedaż w trybie przetargu.

5. **Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie wpływ środków finansowych do budżetu Gminy.