UCHWAŁA NR XXVIII/266/2026
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Pakości przy ul. Rynek 8, stanowiącego własność Gminy Pakość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912)

Rada Miejska w Pakości
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w Pakości przy ul. Rynek 8, o powierzchni 28,16 m^2, stanowiącego własność Gminy Pakość.

2. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział we współwłasności w działce oznaczonej geodezyjnie nr 159/1 o pow. 0,0722 ha, na której budynek jest usytuowany, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00032588/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pakości

Joanna Błaszak

UZASADNIENIE

1. **Przedmiot regulacji:**

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w Pakości przy ul. Rynek 8, stanowiącego własność Gminy Pakość.

2. **Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

3. **Konsultacje wymagane przepisami prawa:**

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. **Uzasadnienie merytoryczne:**

Lokal mieszkalny nr 9 znajdujący się w budynku wielorodzinnym (budynek mieszkalny, częściowo piętrowy, z poddaszem i dachem dwuspadowym), położonym w Pakości przy ul. Rynek 8, o powierzchni 28,16 m^2, składający się z pokoju oraz kuchni, stanowi własność Gminy Pakość.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział we współwłasności w działce oznaczonej geodezyjnie nr 159/1 o pow. 0,0722 ha, na której budynek jest usytuowany i dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00032588/2.

Z uwagi na zły stan techniczny ww. lokalu mieszkalnego wymagający dużych nakładów finansowych związanych z jego generalnym remontem, najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu. Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, który nie został objęty żadną umową najmu.

5. **Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie wpływ środków finansowych do budżetu Gminy.