UCHWAŁA NR XXVIII/268/2026
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Szerokiej, oznaczonej jako dz. nr 189/2, stanowiącej własność Gminy Pakość, w częściach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912)

Rada Miejska w Pakości
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Szerokiej, oznaczonej jako dz. nr 189/2, w częściach (pow. całkowita 0,0789 ha), ewidencyjnie RV (grunty orne klasy V), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00023176/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pakości

Joanna Błaszak

UZASADNIENIE

1. **Przedmiot regulacji:**

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Szerokiej, oznaczonej jako dz. nr 189/2, w częściach (pow. całkowita 0,0789 ha), ewidencyjnie RV (grunty orne klasy V), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00023176/5, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. **Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

3. **Konsultacje wymagane przepisami prawa:**

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. **Uzasadnienie merytoryczne:**

W związku ze złożonymi przez osoby fizyczne wnioskami dotyczącym dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Szerokiej, oznaczonej jako dz. nr 189/2, o pow. całkowitej 0,0789 ha, ewidencyjnie RV (grunty orne klasy V), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00023176/5, stanowiącej własność Gminy Pakość, z

przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej – dz. nr 189/1, zasadnym jest wydzierżawienie wnioskowanej nieruchomości w częściach.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie możliwość korzystania przez osoby fizyczne z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość oraz wpływ środków finansowych z czynszu dzierżawnego do budżetu Gminy Pakość.