

**UCHWAŁA NR XXVII/257/2026
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 29 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość nieruchomości gruntowej,
oznaczonej jako dz. nr 161/1, położonej w obrębie 2, m. Pakość, stanowiącej współwłasność osób
fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339 i 912).

**Rada Miejska w Pakości
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. nr 161/1, o pow. ca 0.0735 ha, położonej w obrębie 2, m. Pakość, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00022295/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pakości

Joanna Błaszak

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. nr 161/1, o pow. ca 0.0735 ha, położonej w obrębie 2, m. Pakość, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00022295/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona jako dz. nr 161/1, o pow. ca 0.0735 ha, położona w obrębie 2, m. Pakość, zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00022295/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowi współwłasność osób fizycznych. Nabycie przedmiotowej działki podyktowane jest koniecznością budowy odcinka sieci kanalizacyjnej oraz późniejszą jego eksploatacją.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie przejęcie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pakość, w celu budowy odcinka sieci kanalizacyjnej oraz późniejszej jego eksploatacji.