

**OBWIESZCZENIE**  
**WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 9 października 2026 r.**

Na podstawie [1] oraz [2] **zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego**, na wniosek Pana Przemysława Murawskiego, pełnomocnika Inwestora – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN80 MOP 5,5 MPa w miejscowości Gorzany gmina Pakość – pod kanałem Noteckim” - Budowa gazociągu Łatkowo – Wrzosey – Nakło nad Notecią – Sępólno Krajeńskie – Pawłowo wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw kujawsko – pomorskiego i pomorskiego. Inwestycja lokalizowana będzie na terenie województwa kujawsko – pomorskiego na następujących nieruchomościach:

**Powiat inowrocławski:**

**Jednostka ewidencyjna 040707\_5 Pakość:**

**obręb 0013 Węgierce:** dz. nr **1** (KW BY1I/00062178/4), **7** (KW BY1I/00001397/0),

**obręb 0003 Gorzany:** dz. nr **100** (KW BY1I/00025251/9), **101** (KW BY1I/00079846/0), **102/1** (KW BY1I/00004530/6), **108/1** (KW BY1I/00071576/0).

Stosownie do [3] strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia, mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Uwagi i wnioski należy przekazywać tut. organowi:

- drogą pocztową na adres: Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz, Wydział Infrastruktury;
- drogą elektroniczną na adres: [pok@bydgoszcz.uw.gov.pl](mailto:pok@bydgoszcz.uw.gov.pl);
- e-PUAP: /6v45ohiw0j/skrytka lub /6v45ohiw0j/SkrytkaESP,
- e-Doręczenie: AE:PL-94509-98067-REWJG-25.

Informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy można uzyskać telefonicznie z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 052 349-7494). Jednocześnie informuję, że przeglądanie akt sprawy jest prawem strony, a nie obowiązkiem i od jego spełnienia nie jest zależne wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

W myśl [4] w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu, przepis [5] stosuje się odpowiednio.

Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu lub brak danych w katastrze nieruchomości pozwalających na ustalenie danych

osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz wydania i doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz zawiadomienia o jej wydaniu. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku [6].

Z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia:

- 1- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami [7]. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższych przepisów jest nieważna [8];
- 2- w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zgodnie z [9]:
  - nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;
  - zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko- Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego [10];
- 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca jest obowiązany do zgłoszenia Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego [11].

Niedokonanie zgłoszenia, o którym mowa powyżej i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania [12].

Zgodnie z [13], zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, Urzędu Miasta w Pakości, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

## **Podstawy prawne**

[1] art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 38 pkt 4 lit. z oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222), zwanej dalej „ustawą w zakresie terminalu”,

- [2] art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „K.p.a.”,
- [3] art. 10 § 1 K.p.a.,
- [4] art. 8 ust. 1a w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu,
- [5] art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy w zakresie terminalu,
- [6] art. 11 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu,
- [7] art. 8 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu,
- [8] art. 8 ust. 4 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu,
- [9] art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu,
- [10] art. 8 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu,
- [11] art. 8 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu,
- [12] art. 8 ust. 3a w związku z art. 39 ust. 1 ustawy w zakresie terminalu,
- [13] art. 49 K.p.a.

Z up. WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO  
p.o. Kierownika Oddziału  
Planowania, Zagospodarowania Przestrzennego  
i Orzecznictwa w Wydziale Infrastruktury  
Karolina Skowrońska  
Starszy inspektor wojewódzki  
(dokument zaakceptowany i podpisany elektronicznie)

Znak sprawy:  
WI.II.747.2.7.2026.MSza