



Urząd Miejski w Pakości

88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, e-mail: um@pakosc.pl
www.pakosc.pl, bip.pakosc.pl

NIP 5561103533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7.00-15.00,
wtorek 7.00-16.00, piątek: 7.00-14.00

Pakość, 5 października 2026 r.

KIO.6840.13.6.2026.N.F.-B.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XVIII/115/2000 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 września 2000 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży gruntów mienia komunalnego, uchwały nr XIX/181/2020 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w m. Łącko gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 76/4, stanowiącej własność Gminy Pakość oraz zarządzenia Nr 66/2024 Burmistrza Pakości z dnia 4 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Pakość i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pakość oraz ustalenia zasad wydzierżawiania lub najmu tych nieruchomości.

Burmistrz Pakości

ogłasza w dniu 5 października 2026 r.

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na:

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej przy ul. Myśliwskiej 3 w m. Łącko, gm. Pakość, dz. nr 76/20 o pow. 0,2151 ha, KW nr BY11/00022812/9, ewidencyjnie oznaczonej jako Br-RV (grunty rolne zabudowane klasy V). Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto: **205.000,00 zł** (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość gruntowa opodatkowana stawką 23% podatku VAT w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona przy ul. Myśliwskiej 3 w m. Łącko, gm. Pakość,
- działka ma kształt zbliżony do prostokąta, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów leśnych,
- działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 150435C Łącko-Wielowieś (ul. Myśliwska), utwardzonej asfaltem,
- na skraju działki przebiega linia energetyczna,
- działka z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej (na warunkach gestora sieci),
- dla działki wydano decyzję nr KIO.6730.74.7.2015 o warunkach zabudowy z dnia 9 listopada 2015 r.

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Łącko gm. Pakość, dz. nr 76/4 o pow. 0,2868 ha, KW nr BY11/00022812/9, ewidencyjnie oznaczonej jako Br-RV (grunty rolne zabudowane klasy V). Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto: **222.000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

W przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy w trakcie trwającej procedury sprzedażowej, do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona jest w m. Łącko gm. Pakość,
- działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów leśnych,
- działka ma dostęp do drogi powiatowej nr 2507C Jaksice – Tuczo – Rybitwy, utwardzonej asfaltem, przez gruntową drogę wewnętrzną (dz. nr 83/5, stanowiącą własność Gminy Pakość),
- na skraju działki przebiega linia energetyczna,
- działka z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej (na warunkach gestora sieci).

- **dzierżawę**, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Pakość, oznaczonej ewidencyjnie nr 105/55 o pow. 4,0502 ha, KW nr BY1I/00035638/9, położonej w m. Rybitwy, gm. Pakość, RIIIa (grunty orne klasy IIIa), z przeznaczeniem na cele rolnicze, minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **6.774,84 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote 84/100) rocznie.

1. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone, ani też nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.) upłynął **2 października 2026 r.** i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.
3. Przetarg na sprzedaż i dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **6 listopada 2026 r. od godz. 9⁰⁰** (dz. nr 76/20 – 9⁰⁰, dz. nr 76/4 – 9¹⁵, dz. nr 105/55 – 9³⁰) – w Urzędzie Miejskim w Pakości, ul. Rynek 4, 88-170 Pakość, I piętro pok. nr 17.
4. Ostateczne wysokości cen nabycia nieruchomości oraz wysokości czynszu dzierżawnego zostaną ustalone w przetargu.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości:
 - **11.000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100) – dot. dz. nr 76/20;
 - **12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) – dot. dz. nr 76/4;
 - **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) – dot. dz. nr 105/55;

do dnia 2 listopada 2026 r. – przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pakości w Banku Spółdzielczym Pruszcz Pomorski Oddział w Pakości nr 72 8170 1034 0050 0207 2000 0070, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

6. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,



Urząd Miejski w Pakości

88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, e-mail: um@pakosc.pl
www.pakosc.pl, bip.pakosc.pl

NIP 5561103533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7.00-15.00,
wtorek 7.00-16.00, piątek: 7.00-14.00

- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia/wydzierżawienia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
7. Kupno przedmiotowych nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
 8. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom fizycznym i prawnym spełniającym warunki zawarte w art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 9. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości/czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz Sprzedającego/Wydzierżawiającego.
 10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 11. Wszystkie koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Nabywca.
 12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
 13. Osoby, które przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconego wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na koszt uczestnika przetargu.
 14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pakości przy ul. Rynek 4 lub telefonicznie pod nr (52) 307 04 87.
 15. Oględzin nieruchomości gruntowych można dokonywać indywidualnie, bez konieczności obecności przedstawiciela Gminy Pakość.
 16. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), z ważnych powodów przetarg może zostać odwołany.

Burmistrz Pakości

Michał Siembab

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości w dniu 5 października 2026 r.
Zdjęto w dniu.....