



Urząd Miejski w Pakości

88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, e-mail: um@pakosc.pl
www.pakosc.pl, bip.pakosc.pl

NIP 5561103533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7.00-15.00,
wtorek 7.00-16.00, piątek: 7.00-14.00

Pakość, 22 września 2026 r.

KIO.6840.10.11.2026.N.F.-B.

INFORMACJA

z przeprowadzonego w dniu 11 września 2026 r. I publicznego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Pakości przy ul. Lipowej, oznaczonej jako dz. nr 273/6 oraz w m. Radłowo, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 274/3, stanowiących własność Gminy Pakość.

Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Burmistrz Pakości informuje, iż zgodnie z ustalonym i zamieszczonym w ogłoszeniu terminem, w dniu 11 września 2026 r. od godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pakości przy ul. Rynek 4, pok. nr 17 (I piętro), odbył się:

I publiczny przetarg ustny ograniczony na:

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w Pakości przy ul. Lipowej, dz. nr 273/6 o pow. 0,0515 ha, KW nr BY11/00046283/5, ewidencyjnie oznaczonej jako RV (grunty orne klasy V). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **24.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Z uwagi na brak dostępu ww. działki do drogi publicznej, co uniemożliwia racjonalne i samodzielne jej zagospodarowanie, przetarg ustny został ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio przyległych tj.: dz. nr 272/10 i 273/4.

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Radłowo, gm. Pakość, dz. nr 274/3 o pow. 0,0356 ha, KW nr BY11/00025291/1, ewidencyjnie oznaczonej jako dr (drogi – droga wewnętrzna). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **9.600,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Z uwagi na parametry działki, a co za tym idzie ograniczoną możliwość jej zagospodarowania, przetarg ustny został ograniczony do właścicieli działek bezpośrednio przyległych tj.: dz. nr 274/2 oraz 275.

I. Do udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w Pakości przy ul. Lipowej, oznaczonej jako dz. nr 273/6, uprawniona była osoba, która uprzednio złożyła pisemne zgłoszenie wraz z upoważnieniem do reprezentowania w przetargu udzielone przez współmałżonka oraz wpłaciła wadium w wysokości 1.300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100).

Dokonano wpłaty 1 wadium, z czego:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 1
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

II. Do udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Radłowo, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 274/3, uprawniona była osoba, która uprzednio złożyła pisemne zgłoszenie oraz wpłaciła wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

Dokonano wpłaty 1 wadium, z czego:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 1
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

III. W wyniku przeprowadzonego przetargu nabywcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w Pakości przy ul. Lipowej, oznaczonej jako dz. nr 273/6 zostali Pan Józef Siembab z Pakości, oferując kwotę nabycia w wysokości brutto: **24.750,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

IV. W wyniku przeprowadzonego przetargu nabywcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Radłowo, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 274/3 został Pan Janusz Gilas z Pakości, oferując kwotę nabycia w wysokości brutto: **9.700,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

Informacja została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości, po upływie terminu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj.: w dniu 22 września 2026 r. na okres 7 dni.