

**UCHWAŁA NR XXIII/233/2026
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie określenia zasad przekazywania sołectwom Gminy Pakość składników mienia komunalnego
do korzystania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252)

**Rada Miejska w Pakości
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się „Zasady przekazywania sołectwom Gminy Pakość składników mienia komunalnego do korzystania” o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Pakości

Mariusz Lewandowski

Zasady przekazywania sołectwom składników mienia komunalnego do korzystania

§ 1. Sołectwom Gminy Pakość mogą być przekazane do korzystania składniki mienia komunalnego w postaci:

- 1) gruntów (zabudowanych i niezabudowanych);
- 2) budynków i budowli;
- 3) rzeczy ruchomych, które nie stanowią wyposażenia sołectwa.

§ 2. Mienie komunalne przekazywane poszczególnym sołectwom powinno służyć przede wszystkim:

- 1) realizacji zadań własnych gminy na poziomie lokalnym, w szczególności w zakresie gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska, gospodarki wodnej, utrzymania czystości i porządku,
- 2) prowadzeniu działalności kulturalnej, edukacyjnej, sportowej i rekreacyjnej,
- 3) integracji społeczności lokalnej poprzez wspieranie inicjatyw samorządowych, działalności organizacji pozarządowych oraz programów aktywizacji obywatelskiej;
- 4) zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej oraz utrzymaniu obiektów użyteczności publicznej;
- 5) rozwojowi lokalnej infrastruktury, w tym utrzymaniu dróg, placów, terenów zielonych oraz gminnych obiektów administracyjnych.

§ 3. Przekazanie sołectwu składników mienia komunalnego do korzystania następuje na wniosek zainteresowanego sołectwa.

§ 4. Z wnioskiem do Burmistrza Pakości występuje organ wykonawczy sołectwa, po podjęciu w tej sprawie uchwały przez organ uchwałodawczy sołectwa.

§ 5. Uchwała, o której mowa w § 4 stanowi załącznik do wniosku, o którym mowa w § 3 i powinna ona wskazywać:

- 1) składniki mienia, o których przekazanie do korzystania sołectwo wnioskuje;
- 2) cel lub cele, na jakie przekazane mienie ma być wykorzystane.

§ 6. W przypadku wniosku o przekazanie mienia ruchomego uchwała zebrania wiejskiego nie jest wymagana.

§ 7. Burmistrz Pakości może z własnej inicjatywy przekazać jednostce pomocniczej składniki mienia komunalnego do korzystania.

§ 8. Burmistrz Pakości może przekazać sołectwu składniki mienia komunalnego, które:

- 1) nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 2) nie są przedmiotem umów cywilnoprawnych;
- 3) nie są przeznaczone do zbycia.

§ 9. Mienie przekazywane jest na czas nieokreślony, chyba że sołectwo określiło we wniosku czas, przez jaki zamierza korzystać z objętego wnioskiem mienia.

§ 10. Przekazanie mienia następuje poprzez protokolarnie oddanie określonego składnika mienia do korzystania sołectwu.

§ 11. Dokumentem potwierdzającym przekazanie sołectwu mienia oraz jego zwrot, jest protokół zdawczoodbiorczy określający przekazywane mienie oraz jego stan techniczny, podpisany przez Burmistrza Pakości lub osobę przez niego upoważnioną oraz sołtysa danego sołectwa przyjmującego przekazane mienie.

§ 12. Zwrot przekazanego mienia przed upływem okresu korzystania może nastąpić:

- 1) z inicjatywy Burmistrza Pakości, z uwagi na wykorzystywanie tego mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celami określonymi we wniosku;
- 2) na wniosek sołectwa zawarty w uchwale zebrania wiejskiego, w przypadku, gdy przekazane mu mienie stało się zbędne.

§ 13. Burmistrz Pakości może podjąć decyzję o zwrocie przez sołectwo przekazanego jej mienia komunalnego również w przypadku, gdy jest to uzasadnione interesem Gminy Pakość.

§ 14. Nadzór nad mieniem komunalnym przekazanym sołectwu sprawuje sołtys lub inna osoba wskazana przez zebranie wiejskie. W przypadku, gdy zebranie wiejskie nie wskaże osoby, opiekę tę sprawuje Sołtys.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Uchwała dotyczy określenia zasad przekazywania sołectwom Gminy Pakość składników mienia komunalnego do korzystania.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowi art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153, 1436 z 2026 r. poz. 252), zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawie zasad przekazywania jednostkom pomocniczym gminy składników mienia komunalnego. Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego.

3. Konsultacje/uzgodnienia wymagane prawem:

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne w związku z koniecznością uregulowania zasad przekazywania sołectwom Gminy Pakość składników mienia komunalnego do korzystania, w sposób jednolity, przejrzysty i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Ocena skutków finansowych:

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.