



## Urząd Miejski w Pakości

88-170 Pakość, ul. Rynek 4,  
kujawsko-pomorskie  
tel. 525665024, e-mail: um@pakosc.pl  
www.pakosc.pl, bip.pakosc.pl

NIP 5561103533, REGON 000530732  
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:  
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010  
SWIFT Code: GBWCPLPP  
poniedziałek, środa, czwartek 7.00-15.00,  
wtorek 7.00-16.00, piątek: 7.00-14.00

Pakość, 11 marca 2026 r.

KIO.6845.4.17.2026.N.F.-B.

### INFORMACJA

**z przeprowadzonego w dniu 3 marca 2026 r. I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w m. Giebnia gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 27/5, II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej oznaczonej jako dz. nr 3/223, zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym i nieruchomości gruntowej położonej w m. Giebnia, gm. Pakość oznaczonej jako dz. nr 4/84 oraz III publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w m. Radłowo, gm. Pakość oznaczonej jako dz. nr 133/10, stanowiących własność Gminy Pakość.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Burmistrz Pakości informuje, iż zgodnie z ustalonym i zamieszczonym w ogłoszeniu terminem, w dniu 3 marca 2026 r. od godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pakości przy ul. Rynek 4, pok. nr 17 (I piętro), odbył się:

#### **I publiczny przetarg ustny nieograniczony na:**

- **dzierżawę**, na okres do 31 grudnia 2026 r., nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pakość, oznaczonej ewidencyjnie nr 27/5 o pow. ca 18,3768 ha, KW nr BY11/00037680/2, położonej w m. Giebnia gm. Pakość, RIVa, IVb, V i W (grunty orne klasy IVa, IVb, V i grunty pod rowami), z przeznaczeniem na cele rolnicze, minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosiła: **18.280,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) za okres 9 miesięcy.

#### **II publiczny przetarg ustny nieograniczony na:**

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym, położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, dz. nr 3/223 o pow. 0,0277 ha, KW nr BY11/00026083/7, ewidencyjnie oznaczonej jako B (tereny mieszkaniowe). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Giebnia gm. Pakość, dz. nr 4/84 o pow. 0,1335 ha, KW nr BY11/00023081/2, ewidencyjnie oznaczonej jako Ba (tereny przemysłowe). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **81.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 9 grudnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **III publiczny przetarg ustny nieograniczony na:**

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Radłowo, gm. Pakość, dz. nr 133/10 o pow. 0,0788 ha, KW nr BY11/00025288/7, ewidencyjnie oznaczonej jako RIVa (grunty orne klasy IVa). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona była z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 16 września 2025 r. natomiast drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 9 grudnia 2025 r. – oba zakończyły się wynikiem negatywnym.

**I.** Do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Giebnia, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 27/5, uprawnione były osoby, które uprzednio wpłaciły wadium w ustalonej wysokości: 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100).

Dokonano wpłaty 14 wadiów, z czego:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 16
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

**II.** Do udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Giebnia, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 4/84, uprawnione były podmioty, którzy uprzednio wpłacili wadium w wysokości 4.500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Dokonano wpłaty 2 wadiów, z czego:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 2
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

**III.** W wyniku przeprowadzonego przetargu dzierżawcą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 27/5, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Giebnia, gm. Pakości, został Pan Waldemar Goliwąg z Wielowosi, oferując kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości brutto: **55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), za okres 9 miesięcy.

**IV.** W wyniku przeprowadzonego przetargu nabywcą nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Giebnia, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 4/84, został Pan Dawid Erbst z Piły prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Dems & Solutions Dawid Erbst, którego pełnomocnik zaoferował kwotę nabycia w wysokości brutto: **82.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

**V.** Na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Pakości, przy ul. Inowrocławskiej oraz w m. Radłowo, gm. Pakość zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na fakt, iż nikt nie przystąpił do przetargu na sprzedaż nie wpłacając uprzednio wadium w ustalonej wysokości.

**Informacja została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości, po upływie terminu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj.: w dniu 11 marca 2026 r. na okres 7 dni.**