

KIO.6220.22.2025.PG

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1a, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84, art. 85 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), zwanej dalej uouioś, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Dekorama Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Jankowie, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Magazyn wyrobów gotowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na terenie zakładu Dekorama Sp. z o. o. na działkach 67/7 i 67/4, obręb Jankowo, gmina Pakość”,

orzekam:

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Magazyn wyrobów gotowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na terenie zakładu Dekorama Sp. z o. o. na działkach 67/7 i 67/4, obręb Jankowo, gmina Pakość”.**
- II. **Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:**
 1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie).
 2. Celem ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych zraszać teren budowy wodą, dla ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr).
 3. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnych maszyn, sprzętu budowlanego i pojazdów oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii, a także zapewnić dostępność sorbentów (właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia). W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 4. Zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, uzupełniania paliw i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych,

odpadów niebezpiecznych, materiałów budowlanych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, a także poza terenami chronionymi akustycznie.

5. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
6. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
7. Do ewentualnych nasadzeń drzew i krzewów stosować wyłącznie gatunki rodzime.
8. Powstające odpady magazynować selektywnie, w dostosowanych do ich właściwości fizykochemicznych oznakowanych pojemnikach, w sposób zabezpieczający przed ich rozprzestrzenianiem się oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Wytworzone odpady dostarczać na bieżąco uprawnionym odbiorcom odpadów.
9. Zaopatrzenie w wodę realizować z przyłącza do gminnej sieci wodociągowej.
10. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie dostarczać do oczyszczalni ścieków przez uprawniony podmiot.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 uouioś:

1. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przedsięwzięcia, po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do zagłębienia zlokalizowanego na działce nr 92/10, obręb Jankowo, gmina Pakość i dalej do Jeziora Pakoskiego. Wyżej wymienione czynności Wnioskodawca powinien realizować w oparciu o posiadane lub nowe (jeżeli zajdzie konieczność ich uzyskania) zgody wodnoprawne.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 września 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 15 września 2025 r.), Wnioskodawca – Dekorama Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Jankowie, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Magazyn wyrobów gotowych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową na terenie zakładu Dekorama Sp. z o. o. na działkach 67/7 i 67/4, obręb Jankowo, gmina Pakość”.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano według wymogów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie:

- § 3 ust. 2 pkt 2 – tj. polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część

realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) – tj. zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Zgodnie z art. 63, 71, 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla planowanej inwestycji zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem której może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 59a ust. 1 pkt 2 uouioś, przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym planowane jest zamierzenie inwestycyjne jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXV/243/2021 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego część wsi Jankowo. Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu tereny, na których zlokalizowany jest istniejący zakład Dekorama, znajdują się na obszarach o symbolach 2 U/P i 4 P/U. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze 4 P/U z przeznaczeniem na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Mając na uwadze zapisy art. 64 ust. 1 ww. ustawy tut. Urząd wystąpił pismem z dnia 8 października 2025 r., znak: KIO.6220.22.2025.PG do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarząd Zlewni w Inowrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu z wnioskiem o wyrażenie opinii, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarząd Zlewni w Inowrocławiu opinią z dnia 20 października 2025 r. (data wpływu), znak: DI.ZZŚ.4901.322.2025.DG oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu opinią z dnia 24 października 2025 r. (data wpływu), znak: NNZ.9022.5.55.2025, wyrazili stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 26 listopada 2025 r. (data wpływu:), znak: WOO.4220.719.2025.OB.3, wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wnioskodawca przesłał wymagane uzupełnienie pismem z dnia 16 grudnia 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 17 grudnia 2025 r.), które następnie przekazano organowi opiniującemu pismem z dnia 19 grudnia 2025 r.. znak: KIO.6220.22.2025.PG. Następnie postanowieniem z dnia 21 stycznia 2026 r. znak: WOO.4220.719.2025.OB.5, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Inowrocławiu, w swoich opiniach zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a

ww. ustawy wskazali na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Po przeprowadzeniu analizy danych zawartych w karcie informacyjnej załączonej do wniosku oraz pozostałej dokumentacji w sprawie, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę ww. opinie Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania nie przekracza 10, zawiadamianie o czynnościach organu administracji publicznej w przedmiotowej sprawie dokonywane było w formie pisemnych zawiadomień przesyłanych do każdej ze stron. Zawiadomieniem z dnia 8 października 2025 r., znak: KIO.6220.22.2025.PG zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po zebraniu materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 3 lutego 2026 r. znak: KIO.6220.22.2025.PG, poinformowano strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie jedna ze stron postępowania wniosła swoje uwagi, poruszając kwestie dotyczące sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi z terenu planowanej inwestycji oraz ewentualnego zastosowania przez inwestora działań chroniących sąsiednie działki przed negatywnym oddziaływaniem tych wód. Zagadnienia dotyczące sposobu i kierunku odprowadzania wód opadowych i roztopowych zostały opisane w zgromadzonej w sprawie dokumentacji. W dodatkowych wyjaśnieniach, przesłanych pismem z dnia 10 lutego 2026 r., Wnioskodawca potwierdził wykorzystanie opisanych metod. Ponadto zapewnił, iż bierze pod uwagę możliwość wykonania dodatkowego zbiornika, który pozwoli spowolnić odprowadzanie wód przy dużych opadach i nie planuje kierowania wód opadowych i roztopowych na działkę należącą do strony postępowania wnoszącej uwagi. Wszelkie działania w tym zakresie będą wykonywane na podstawie stosownego pozwolenia wodnoprawnego. O powyższych ustaleniach strona postępowania wnosząca uwagi została poinformowana odrębnym pismem. Warunek dotyczący sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych został określony w ust. III pkt 1 orzeczenia przedmiotowej decyzji.

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o załączone materiały i uzyskane opinie.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, przeanalizowano rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania. Wyniki analizy uwarunkowań przedstawiono poniżej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku magazynu wyrobów gotowych wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną na działkach o nr 67/7 i 67/4 obręb Jankowo, gmina Pakość, powiat inowrocławski. Inwestycja ma powstać na terenie zakładu Dekorama Sp. z o. o. z siedzibą

w Jankowie 21, 88-170 Pakość, kierunku południowo-zachodnim od istniejących obiektów zakładu. Zadanie realizowane będzie na działkach o łącznej powierzchni 8,0578 ha. Dekorama Sp. z o.o. zajmuje się produkcją i handlem wyposażenia mieszkań, karniszy, rolet i żaluzji itp. Łączna część przekształcana w wyniku projektowanej zabudowy wyniesie 10888,90 m². Aktualnie zakład ma powierzchnię 13170, 60 m². Po rozbudowie powierzchnia zakładu wyniesie ok. 2,4 ha. Pozostała część działek o nr 67/4 i 67/7 obręb Jankowo, pozostanie w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. Aktualnie teren pod zabudowę stanowi grunt rolny. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się: od strony północnej: zabudowania mieszkalno-usługowe właściciela zakładu oraz grunty rolne, od strony wschodniej: droga publiczna, grunty rolne i dalej Jezioro Pakoskie Północne, od strony południowej: zabudowania mieszkalno-usługowe oraz grunty rolne, od strony zachodniej: grunty rolne.

Najbliżej położona zabudowa podlegająca ochronie akustycznej tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami należąca do Wnioskodawcy, znajduje się w odległości 60 m na północy-wschód od miejsca projektowanej inwestycji. Kolejna zabudowa mieszkaniowo-usługowa, nienależąca do Wnioskodawcy, znajduje się w odległości 100 m na południowy-wschód od planowanej inwestycji. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości 180 m na północy-wschód od przedsięwzięcia.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano:

- budowę magazynu wyrobów gotowych o powierzchni około 4983,90 m²,
- budowę parkingów (50 miejsc), placu manewrowego i komunikacji wewnętrznej o powierzchni 3255,20 m²,
- wykonanie 2649,80 m² powierzchni biologicznie czynnej,
- budowę sieci infrastruktury technicznej (elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) do nowego obiektu.

W zakładzie produkowane są 4 produkty: karnisze, rolety, żaluzje i moskitiery. Poszczególne elementy do produkcji trafiają do zakładu jako komponenty do złożenia. Tutaj są składane zgodnie z zamówieniem w gotowy wyrób. W ciągu roku wykonuje się ok. 400 tysięcy ww. wyrobów.

Proces technologiczny wykonywany w zakładzie to przede wszystkim praca ręczna z wykorzystaniem następujących typów maszyn: pił do cięcia metalu i tworzywa, stołów do rozkroju tkanin, podstawowych narzędzi typu: wiertarka, wkrętarka itd. W zakładzie jest 8 pił do cięcia dźwigni oraz 4 stoły do cięcia tkanin. Poszczególne elementy: rurki, tkaniny itd. w zależności od potrzeb są jedynie przycinane do zadanego wymiaru. Żadne z urządzeń do tego wykorzystywanych nie posiada odciągów powietrza zakończonych emitorem odprowadzającym powietrze do atmosfery. Wszystkie używane piły zostały zaprojektowane do zbierania pyłu z tarczy piły i wyposażone w odciągi zbierające pył w workach. Powietrze nie jest wyrzucane do atmosfery.

W nowo projektowanym obiekcie nie będą prowadzone żadne procesy technologiczne. Obiekt służyć będzie wyłącznie do magazynowania surowców i produktów gotowych. Przewiduje się następującą technologię magazynowania:

- rozładunek: transport produktów do obiektu następować będzie za pomocą samochodów ciężarowych o różnym tonażu, samochody będą podjeżdżać bezpośrednio do obiektu do doków wyładawczo-załadawczych,
- technologia magazynowania produktów: produkty i surowce będą składowane na regałach magazynowych oraz bezpośrednio na posadzce magazynu,

- transport wewnętrzny w hali: w celu przetransportowania produktów przewidziano wewnętrzne drogi transportowe, które będą znajdować się na tej samej wysokości, co posadzka hali, bez krawężników i uskoków,
- technologia załadunku: technologię załadunku produktów przewiduje się podobnie jak technologię rozładunku, transport wyrobów do odbiorcy odbywać się będzie za pomocą samochodów o różnym tonażu, wyjeżdżać będą z terenu obiektu przez wjazd-wyjazd, który znajduje się w północno-wschodniej części zakładu.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie do 1,5 m p.p.t. (budynki) oraz 2 m p.p.t. (sieci infrastruktury technicznej). Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, wykopy będą realizowane powyżej zwierciadła wód gruntowych, w związku z czym nie będą odwadnianie. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych. Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Na etapie eksploatacji zamierzenia zakłada się pobór wody wyłącznie na cele socjalno-bytowe pracowników. Zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji inwestycji, woda będzie pobierana, tak jak obecnie, z gminnej sieci wodociągowej. Wzrost poboru wody względem stanu obecnego oszacowano na 60 m³ rocznie (z aktualnych 420 m³ rocznie do 480 m³ rocznie).

Na etapie realizacji inwestycji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie. Ścieki bytowe powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą odprowadzane (tak jak obecnie) do istniejącego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³. Z uwagi na brak gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w pobliżu planowanej inwestycji, aktualnie nie ma możliwości odprowadzania do niej ścieków bytowych. Oszacowano, że nastąpi wzrost ilości generowanych ścieków bytowych o około 60 m³ rocznie (z aktualnych 420 m³ rocznie do 480 m³ rocznie), czyli zbliżony do zwiększenia zapotrzebowania na wodę na cele socjalno-bytowe.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe (zarówno w trakcie budowy i eksploatacji) będą odprowadzane, tak jak obecnie, zakładową kanalizacją deszczową, poprzez kolektor deszczowy DN 200 mm, do zagłębienia terenu na działce ewid. nr 92/10, obręb Jankowo, gmina Pakość, w granicach działki jeziora Pakoskiego Północnego, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Rozwiązanie takie jest stosowane obecnie na podstawie decyzji – pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, z dnia 7 grudnia 2023 r., znak: BD.ZUZ.1.4210.275.2023.BC. Wnioskodawca bierze pod uwagę możliwość wybudowania dodatkowego zbiornika, który pozwoli spowolnić odprowadzanie wody przy dużych opadach. Zwiększony zrzut wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji oraz wszelkie działania w tym zakresie, będą wymagały uzyskania nowego pozwolenia wodnoprawnego.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się niemalże w całości w granicach głównego zbiornika

wód podziemnych nr 142 „Zbiornik międzymorenowy Inowrocław-Dąbrowa” oraz w całości poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335 t.j.), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, na obszarze:

- jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej europejski kodem PLGW600043; stan ogólny tej JCWPd oceniono jako słaby (stan chemiczny: słaby; stan ilościowy: słaby). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ilościowo i chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu chemicznego z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników Na i Cl w II kompleksie i braku pogorszenia aktualnego stanu ilościowego wód podziemnych. Przedmiotowa JCWPd jest monitorowana;
- jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) oznaczonej europejskim kodem PLRW600018188299 – „Noteć Zachodnia”, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako: brak danych (potencjał ekologiczny: nie można dokonać oceny potencjału z powodu braku badań biologicznych w JCWP; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Noteć Zachodnia w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego) i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych;
- jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP) oznaczonej europejskim kodem PLLW10436 – „Pakoskie Pn.” (JCWP jeziorna), zaliczonej do regionu wodnego– Noteci. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: zły; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (węgorz europejski) i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia, stwierdza się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Omawiane zadanie pozostanie również bez wpływu na wyznaczone dla JCWP cele środowiskowe dotyczące zapewnienia drożności cieku dla migracji zwierząt, ponieważ rzeka Noteć przepływa przez jezioro Pakoskie Północne w odległości ponad 350 m od terenu realizacji przedsięwzięcia, w związku z czym w obrębie Noteci i jeziora Pakoskiego Północnego nie będą prowadzone jakiegokolwiek prace.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, na terenie budowy zostanie zapewniona dostępność środków do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,

np. sorbentów, które cechują się dużą chłonnością.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, zaplecze budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych lub postojów pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia, w ramach zabudowy nie zostaną zorganizowane stanowiska do ładowania akumulatorów kwasowych, w związku z czym nie zachodzi konieczność stosowania dodatkowych zabezpieczeń środowiska wodno-gruntowego.

Realizacja inwestycji wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów typowych dla tego typu inwestycji odpadów budowlanych, przede wszystkim z grupy 17 wg katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 t.j.), a także odpadów opakowaniowych, spawalniczych, farb i lakierów oraz niesegregowanych odpadów komunalnych. Z kolei etap eksploatacji inwestycji związany jest z emisją odpadów opakowaniowych. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Na etapie realizacji, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Dla zminimalizowania ww. oddziaływań wszystkie prace w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, z wyjątkiem prac wymagających ciągłości technologicznej (typu betonowanie). Ponadto, w celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych planuje się zraszać teren budowy wodą, dla ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr). Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Na terenie obiektu klimat akustyczny będzie kształtowany przez dwie grupy źródeł hałasu zewnętrznego. Budynki istniejące oraz planowany posiadają wentylację grawitacyjno-mechaniczną, w której dopływ powietrza z zewnątrz będzie realizowany przez wentylatory dachowe i ścienne. W trakcie eksploatacji obiektu, w porze dziennej, źródłem hałasu będzie również ruch samochodów. Inwestor zakłada, że źródła o charakterze komunikacyjnym będą związane z porą dzienną, zakład pracuje wyłącznie na jedną zmianę w porze dziennej. W wyniku przeprowadzonych obliczeń stwierdzono, że oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia mieści się całkowicie w granicach terenu zakładu i nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu.

Zamierzenie w trakcie eksploatacji nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza ze źródeł ciepłowniczych i technologicznych. Obiekt nie będzie ogrzewany. Inwestycja będzie natomiast generować ruch komunikacyjny.

Zgodnie z uchwałą nr LIX/804/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2023 r., poz. 4381), na terenie gminy Pakość znajdują się obszary przekroczeń średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu w strefie kujawsko-pomorskiej w 2021 r. Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, tło zanieczyszczeń powietrza, określone przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska wskazuje, że w rejonie inwestycji nie są przekraczane poziomy dopuszczalnych norm średniorocznych.

Na terenie objętym zakresem opracowania nie są realizowane inne przedsięwzięcia. Zarówno w bliższym jak i dalszym sąsiedztwie obszaru nie toczą się prace budowlane oraz nie ma planowanych inwestycji. Ponadto należy zauważyć, że zasięg oddziaływania zamierzenia ogranicza się wyłącznie do działek inwestycyjnych. Nie dojdzie zatem do oddziaływań skumulowanych na etapie realizacji bądź eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Planowane zadanie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Teren inwestycji nie jest zadrzewiony ani zakrzaczony, nie ma więc konieczności wycinki drzew i krzewów.

Ponadto, realizacja zadania przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych. Planowana zabudowa zlokalizowana jest w terenie istniejącej i powstającej zabudowy na terenie użytkowanym rolniczo.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku gdy skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335).

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej dokumentacji wraz z uzupełnieniem rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, ustalone na podstawie przedłożonej przez Wnioskodawcę dokumentacji, stwierdzić należy, że realizacja, eksploatacja i likwidacja analizowanej inwestycji nie będzie wiązać się ze zniszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin

i zwierząt objętych ochroną, jak i naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000, nie będzie wymagać ingerencji w obszary leśne, zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu ani panujących warunków wodno-gruntowych, nie wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną oraz drożność korytarzy ekologicznych, a podjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska. W związku z powyższym, z uwagi na jej charakter, skalę i lokalizację, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie ochrony przyrody i pozostałych elementów środowiska.

Podstawę prawną określającą zakres treści decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zawartość uzasadnienia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowi art. 82 i art. 85 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Pakości.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego¹. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy².
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem zapisów art. 72 ust. 4 i 4b ustawy.

¹ Zob. art. 127a k.p.a.

² Zob. art. 136 § 2 i 3 k.p.a.

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani podjęcia czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów. Na ewentualną wycinkę lub podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikających z zapisów ustawy o ochronie przyrody należy uzyskać stosowne zezwolenie.

Załącznik- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Dekorama Polska Sp. z o. o.
Jankowo 21, 88-170 Pakość
2. strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu
ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu
Plac Klasztorny 1b, 88-100 Inowrocław

Osoba prowadząca: Paulina Gad

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Opis przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku magazynu wyrobów gotowych o powierzchni 4983,90 m², wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną. Podstawową funkcją obiektu będzie magazynowanie i dystrybucja towarów, tj. produktów wyposażenia mieszkań, oferowanych przez istniejący zakład Dekorama Sp. z o. o. W magazynie będą mogły być magazynowane zarówno gotowe produkty, jak i surowce do wykonywania rolet, żaluzji, moskitier itp.

Investor

Dekorama Polska Sp. z o. o., Jankowo 21, 88-170 Pakość

Lokalizacja

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek o nr ewid. 67/7 i 67/4, obręb 0004 Jankowo, gmina Pakość, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne klasy bonitacyjnej II, IIIa, grunty rolne zabudowane oraz inne tereny zabudowane, stanowiących własność osób fizycznych.

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXV/243/2021 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pakość dla obszaru obejmującego część wsi Jankowo. Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu tereny, na których zlokalizowany jest istniejący zakład Dekorama, znajdują się na obszarach o symbolach 2 U/P i 4 P/U. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze 4 P/U z przeznaczeniem na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Opis technologii

W nowo projektowanym obiekcie nie będą prowadzone żadne procesy technologiczne. Obiekt służyć będzie wyłącznie do magazynowania surowców i produktów gotowych. Przewiduje się następującą technologię magazynowania:

- rozładunek: transport produktów do obiektu następować będzie za pomocą samochodów ciężarowych o różnym tonażu, przede wszystkim pojazdami typu TIR, samochody wjeżdżać będą na teren obiektu przez wjazd-wyjazd, który znajduje się w północno-wschodniej części zakładu, samochody będą podjeżdżać bezpośrednio do obiektu do doków wyładowczo-załadowczych, rozładunek produktów odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych i ręcznych,
- technologia magazynowania produktów: produkty i surowce będą składowane na regałach magazynowych oraz bezpośrednio na posadzce magazynu,
- transport wewnętrzny w hali: w celu przetransportowania produktów przewidziano wewnętrzne drogi transportowe, drogi będą znajdować się na tej samej wysokości, co posadzka hali, bez krawężników i uskoków, wydzielenie drogi transportowej oraz przejść dla pracowników na zaplecze przewiduje się za pomocą trwałego oznaczenia posadzki, transport technologiczny jest przewidziany za pomocą następujących środków: wózki widłowe, wózki widłowe do palet, wózki ręczne,
- technologia załadunku: technologię załadunku produktów przewiduje się podobnie jak technologię rozładunku, transport wyrobów do odbiorcy odbywać się będzie za pomocą samochodów o różnym tonażu, które będą załadowywane w dokach za- i wyładowczych za pomocą wózków widłowych, samochody wyjeżdżać będą z terenu obiektu przez wjazd-wyjazd, który znajduje się w północno-wschodniej części zakładu.

Projektowany budynek magazynowy będzie jednokondygnacyjny, na planie prostokąta o wymiarach 75,24 x 66,24 m, o konstrukcji stalowej, z dachem pokrytym wełną i ścianami z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny. Obiekt podłączony zostanie do zakładowych sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej. Planuje się także wykonanie terenów komunikacyjnych o łącznej powierzchni 3255,20 m² przy obiekcie. Będą to: parking na 50 miejsc parkingowych, plac manewrowy, doki załadowczo-wyładowcze, drogi wewnętrzne i chodniki. W zawiązku z budową inwestor planuje wykonać dodatkową powierzchnię biologicznie czynną, która wyniesie 2649,80 m². Głębokość posadowienia obiektu w przypadku zastosowania fundamentu wynosić będzie około 1,5 m. Warunki gruntowo-wodne wskazują, że nie będzie konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych. Obiekt wymagać będzie doprowadzenia sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przewody będą układane w wykopie na głębokości poniżej strefy przemarzania (1,2 m) zapewniając przykrycie od wierzchu gruntem. Przewody elektryczne mogą być układane płycej. Prace prowadzone będą w systemie mechaniczno-ręcznym.

Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań

Nie przewiduje się efektu kumulowania się działań związanych z analizowaną inwestycją ponieważ w sąsiedztwie brak obiektów o tej samej branży lub generujących duży uch pojazdów. Obiekt obejmuje niewielki fragment silnie przekształconego krajobrazu rolniczego w obrębie wielkoprzestrzennych agrocenoz. W sąsiedztwie, brak jest obiektów, które mogłyby generować oddziaływanie kumulujące się z pracą obiektu.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw i energii

Szacuje się, że po rozbudowie zakład wykorzystywać będzie następujące rodzaje surowców i paliw i innych substancji:

- dłużnice stalowe: 54 Mg/rok,
- dłużnice aluminiowe: 128 Mg/rok,
- dłużnice PCV: 108 Mg/rok,
- tkaniny: 215 Mg/rok,
- elementy metalowe: 1,5 Mg/rok,
- elementy tworzywowe: 22,5 Mg/rok,
- karnisze metalowe: 120 Mg/rok,
- karnisze tworzywowe: 2,5 Mg/rok,
- woda: 480 m³/rok (wzrost o 60 m³/rok),
- energia elektryczna: 2000 MWh/rok (wzrost o 500 MWh),
- węgiel: 15 MWh/rok (brak wzrostu zużycia).

Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji i energii

Ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza:

W trakcie budowy będzie generowana emisja związana z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów budowlanych. Oddziaływanie fazy budowy na jakość powietrza atmosferycznego będzie mało znaczące. Roboty ziemne, prace budowlane, dostawy materiałów, w tym materiałów sypkich, powodować będą wzrost zapylenia o niewielkim, lokalnym zasięgu. Budowa może wymagać składowania i przemieszczania mas ziemnych, wobec powyższego może nastąpić emisja pyłu zawieszonego i opadającego związana z tzw. erozją wietrzną. Może ona, na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak: okresy bezdeszczowe, duża prędkość wiatru, skutkować emisją pyłu także emisja wtórną. Obok zapylenia wystąpi również lokalnie podwyższona emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych pochodzących ze spalania paliwa w maszynach i środkach transportu. Może być ona odczuwalna jako uciążliwa w bezpośrednim otoczeniu pracujących maszyn. Szacuje się, że wielkości obszaru uciążliwości może dotyczyć 10-15 m od pracujących maszyn. Wielkość emisji spalin z silników pojazdów i maszyn zależęć będzie od liczby pojazdów, zużycia paliwa, prędkości poruszania się, struktury ruchu.

Obiekt w trakcie eksploatacji nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza ze źródeł ciepłowniczych i technologicznych. Obiekt nie będzie ogrzewany, spowoduje natomiast emisję

zanieczyszczeń pyłowo-gazowych z ruchu komunikacyjnego. Praca obiektu nie spowoduje strat w systemach przyrodniczych oraz w innej działalności występującej w okolicy.

Ilość emitowanego hałasu

Na terenie obiektu klimat akustyczny będzie kształtowany przez dwie grupy źródeł hałasu zewnętrznego. Będą to wentylatory dachowe i obsługa komunikacyjna obiektu. Na podstawie wykonanych analiz szacuje się, że instalacja nie będzie generować hałasu większego niż dopuszczalny. Nie można jednak wykluczyć emisji krótkotrwałego hałasu o poziomie 85-115 dB(A). Oddziaływanie na klimat akustyczny występować będzie w stopniu bezpiecznym z punktu widzenia zdrowia ludzi i bezpieczeństwa środowiska. Nie spowoduje strat w systemach przyrodniczych oraz w innej działalności występującej w okolicy.

Rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

W wyniku prowadzonych działań powstają niewielkie ilości odpadów. W trakcie budowy powstawać będą odpady budowlane związane z przygotowaniem powierzchni pod budowę oraz robotami ziemnymi, konstrukcyjnymi oraz instalacyjnymi związanymi z budową nowego obiektu. Odpady te będą przekazywane do przetworzenia lub składowania. Odpowiadać za nie będzie firma prowadząca prace budowlane. W czasie eksploatacji nowego obiektu (magazynu) powstawać będą wyłącznie odpady opakowaniowe. Natomiast w czasie eksploatacji całego zakładu powstają odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne zaliczone do kilku grup odpadów. Odpady po wytworzeniu będą magazynowane na terenie zakładu do czasu odbioru przez wyspecjalizowanego odbiorcę. Wytwarzanie odpadów na terenie obiektu nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, będzie bezpieczne z punktu widzenia zdrowia ludzi i środowiska. Nie powoduje strat w systemach przyrodniczych oraz w innej działalności występującej w okolicy.

Tabela 1. Przewidywany rodzaj, ilości i sposób postępowania z odpadami planowanymi do wytworzenia na etapie budowy przedsięwzięcia.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [Mg]	Sposób postępowania z odpadami
08 01 11	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,5	Odpad gromadzony będzie selektywnie w stosowanych pojemnikach i przekazany specjalistycznym firmom celem recyklingu
12 01 13	Odpady spawalnicze	0,5	
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	5	Odpad gromadzony będzie selektywnie i przekazany specjalistycznym firmom celem recyklingu
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych – taśmy, folia z tworzyw sztucznych	5	
15 01 03	Odpady opakowaniowe – drewno (europalety)	5	
15 01 04	Opakowania opakowaniowe – metale	1	
15 01 10	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne i toksyczne)	0,5	
15 02 02	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,5	
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1	
17 01 01	Odpady betony oraz gruz betonowy z	10	Odpady gromadzony selektywnie. Ziemia w

	rozbiórek i remontów		wykopów będzie wykorzystana w trakcie prac rekultywacyjno-urządzeniowych. Odpad będzie magazynowany w sposób uniemożliwiający działanie czynników atmosferycznych oraz osób trzecich. Odpad ten będzie wywożony na przez wyspecjalizowane firmy celem unieszkodliwienia, odzysku lub składowania.
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,2	
17 04 05	Żelazo i stal	0,2	
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,1	
17 05 04	Gleba, ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 130503	25 000	
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	1	Odpady gromadzone w typowych pojemnikach. Wywożone przez specjalistyczną firmę na składowisko odpadów. Segregacja odpadów ze względu na krótki czas inwestycji oraz względy ekonomiczno-organizacyjne jest niemożliwa. Segregacja odbywać się będzie na składowisku z podziałem na odpady przeznaczone do składowania i do odzysku.

Tabela 2. Przewidywany rodzaj, ilości i sposób postępowania z odpadami planowanymi do wytworzenia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość [Mg]	Sposób postępowania z odpadami
10 01 01	Żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych w 10 01 04)	0,5	Odzysk R3, R12
12 01 03	odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych (resztki profili aluminiowych)	20	Odzysk R4
12 01 05	odpady z toczenia i wygładzania tworzyw sztucznych (odpady z cięcia tworzyw sztucznych)	20	Odzysk R3
12 01 99	inne niewymienione odpady	60	Odzysk R3
15 01 01	Opakowania z papieru o tektury	240	Odzysk R3
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	60	Odzysk R3
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,02	Odzysk R7, R12
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,02	Odzysk R7, R12
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 do 160212	0,02	Odzysk R5, R12
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 160209 do 160213	0,02	Odzysk R5, R12

**odpady niebezpieczne*

Gospodarka wodno – ściekowa

W trakcie budowy zaplecze sanitarne stanowić będzie ekologiczna toaleta typu toi-toi. Następnie obiekt zostanie podłączony do istniejącej zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej zakończonej szczelnym zbiornikiem wybieralnym. Zrzut ścieków bytowych z nowego obiektu wynosić będzie 60 m³ rocznie, a z całego zakładu 480 m³. Obiekt nie będzie generować ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe (zarówno w trakcie budowy i eksploatacji) będą odprowadzane, tak jak obecnie, zakładową kanalizacją deszczową, poprzez kolektor deszczowy DN 200 mm, do zagłębienia terenu na działce ewid. nr 92/10, obręb Jankowo, gmina Pakość, w granicach działki jeziora Pakoskiego Północnego, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Rozwiązanie takie jest stosowane obecnie na podstawie decyzji – pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, z dnia 7 grudnia 2023 r., znak: BD.ZUZ.1.4210.275.2023.BC. Wnioskodawca bierze pod uwagę możliwość wybudowania dodatkowego zbiornika, który pozwoli spowolnić odprowadzanie wody przy dużych opadach. Zwiększony zrzut wód

opadowych i roztopowych z terenu inwestycji oraz wszelkie działania w tym zakresie, będą wymagały uzyskania nowego pozwolenia wodnoprawnego.

Rozwiązania chroniące środowisko:

- wykorzystywać nowoczesne technologie i materiały spełniające najwyższe parametry budowlane i środowiskowe,
- utrzymywać sprzęt wykorzystywany do budowy, w dobrym stanie technicznym, co pozwoli na zmniejszenie niebezpieczeństwa wystąpienia awarii podczas pracy,
- realizować pobór wody z gminnej sieci wodociągowej,
- zrzut wód opadowych prowadzić do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej i dalej po oczyszczeniu poprzez rów do Jeziora Pakoskiego Północnego,
- zrzut ścieków bytowych prowadzić do zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej zakończonej szczelnym zbiornikiem wybieralnym,
- wybierać rozwiązania energooszczędne, w tym optymalizację poboru wody,
- ograniczać prace budowlane wyłącznie do pory dziennej,
- wybierać urządzenia i pojazdy o możliwie najniższej emisji hałasu i zanieczyszczeń pyłowo-gazowych (o najmniejszym spalaniu paliwa),
- zoptymalizować ruch po drogach wewnętrznych,
- używać do budowy materiały o dużej izolacyjności akustycznej,
- wykonać ustroje akustyczne ograniczające emisję hałasu ze źródeł,
- ograniczyć do niezbędnego minimum pracę ciężkiego sprzętu np.: koparek, ładowarek, agregatów prądotwórczych itp., nie dopuszczać do pracy w jednym miejscu więcej jak 3-4 maszyn,
- w celu ograniczenia wpływu wibracji i drgań emitowanych podczas eksploatacji, zapewnić właściwe posadowienie obiektów oraz równość nawierzchni,
- transport materiałów sypkich realizować wyłącznie w opakowaniach producenta,
- składowanie materiałów budowlanych prowadzić w opakowaniach producenta, zabezpieczonych przed działaniem warunków atmosferycznych, wyłącznie w ilościach niezbędnych do bieżących prac,
- wykonywać zraszanie placu budowy w trakcie okresów bezdeszczowych i wietrznych dni,
- wywóz materiałów (np. urobku z kopania fundamentów) realizować wyłącznie transportem ciężarowym przystosowanym do przewozu materiałów sypkich, wyposażonych w plandeki transportowe,
- instalacje grzewcze oraz stosowane w nich paliwo powinny spełniać zapisy Uchwały z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- zaplanować zużycia paliwa i surowców powodujących emisję na możliwie niskim poziomie,
- utrzymywać prędkość przejazdu pojazdów na drodze do 30 km/h,
- ograniczać wykonywanie głębokich wykopów,
- przykrywać ziemię z wykopów i wykorzystywać ją podczas prac rekultywacyjno-urządzeniowych,
- wykonać przyłącze wody z sieci zakładowej,
- sposób wyrównania powierzchni terenu oraz przeprowadzenia rekultywacji powinien uniemożliwić uruchomienie procesu degradacji gleby,
- ograniczyć obiekt i zaplecze budowy do niezbędnego minimum zgodnie z koncepcją projektową,
- zapewnić szczelność podłoża obiektu,
- wykorzystywać wyłącznie sprawny sprzęt,
- utrzymywać urządzenia infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w sprawności technicznej,
- dokonywać regularnych przeglądów całej sieci wodno-kanalizacyjnej,
- właściwie gospodarować powstającymi odpadami, prowadzić działania tak, aby powstawało ich jak najmniej,
- prowadzić selekcję odpadów,
- wydzielić miejsca na magazynowanie odpadów, niedostępne dla osób trzecich i chronione przed działaniem warunków meteorologicznych,
- odpady gromadzić zgodnie z kartami charakterystyk substancji, z których je wytworzono,
- przygotować utwardzone podłoże miejsc magazynowania odpadów,
- odpady magazynować w pojemnikach, kontenerach itp. uwzględniających ich wielkość i właściwości

- fizyko-chemiczne w istniejących magazynach,
- miejsca magazynowania odpadów wyposażać w pakiety ekologiczne (chemiczny zestaw awaryjny stanowiący prewencyjne zabezpieczenie, które umożliwi szybkie reagowanie na wypadek wycieku niebezpiecznych cieczy do otoczenia),
 - przeszkolić personel w zakresie zasad gospodarki odpadami,
 - odpady przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
 - prowadzić ewidencję odpadów,
 - składać sprawozdania z rodzajów i ilości wytworzonych odpadów,
 - wykonywać prace przygotowawcze poza sezonem lęgowym,
 - zadbać o sprawdzenie pola inwestycyjnego przez specjalistę przyrodnika przed przystąpieniem do robót ziemnych pod kątem ewentualnego bytowania ptaków, gadów, płazów i ssaków,
 - zabezpieczać wykopy oraz codziennie sprawdzać, czy nie stały się pułapką dla zwierząt,
 - przygotować szczelne ogrodzenie (płotek), tak aby powstrzymać płazy i gady przed dostawaniem się na teren inwestycji, z możliwym wykorzystaniem istniejącego ogrodzenia (budowa ogrodzenia powinna poprzedzać prace budowlane),
 - w przypadku przedostania się drobnych zwierząt na teren inwestycji (pomimo wykonania ogrodzenia), należy je odłowić czerpakiem herpetologicznym i przenieść w wiadrze z tworzywa z otworem wentylacyjnym na tereny przyległe,
 - ograniczyć emisję ze środków technicznych i technologicznych,
 - wykorzystywać ekologiczne systemy infrastruktury technicznej,
 - w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie prowadzić wycinki drzew i krzewów,
 - pozostawić powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z zapisami miejscowego planu,
 - sposób wyrównania powierzchni terenu oraz przeprowadzenia rekultywacji powinien uniemożliwić uruchomienie procesu degradacji gleby,
 - obsadzić teren inwestycji, szczególnie wzdłuż szlaków komunikacyjnych, rodzimymi drzewami i krzewami miododajnymi i owocodajnymi (potencjalne siedliska chronionych ptaków oraz miejsc żerowania owadów).

Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13)

Teren planowanej inwestycji jest położony poza obszarami chronionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planowaną inwestycją nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, a prace związane z budową obiektu nie wpłyną na siedliska przyrodnicze obszarów chronionych. Nie przewiduje się, aby projektowane przedsięwzięcie mogło oddziaływać na obszary Natura 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmniejszenia zasięgu poszczególnych gatunków ani ograniczenia żywotności i populacji poszczególnych gatunków w biocenozie oraz nie spowoduje zmniejszenia bioróżnorodności.

Eksploatacja obiektu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na likwidację miejsca lęgu ptaków i innych zwierząt, korytarze ekologiczne i fragmentację siedlisk przyrodniczych lub utratę powierzchni.