



Urząd Miejski w Pakości

88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, e-mail: um@pakosc.pl
www.pakosc.pl, bip.pakosc.pl

NIP 5561103533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7.00-15.00,
wtorek 7.00-16.00, piątek: 7.00-14.00

Pakość, 29 stycznia 2026 r.

KIO.6845.4.5.2026.N.F.-B.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr XIV/164/2025 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 4 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym, położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, oznaczonej jako dz. nr 3/223, stanowiącej własność Gminy Pakość, uchwały nr L/460/2023 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w m. Giebnia gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 4/72, stanowiącej własność Gminy Pakość, uchwały nr XII/138/2025 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w m. Radłowo, gm. Pakość, oznaczonej jako działka nr 133/10, stanowiącej własność Gminy Pakość oraz zarządzenia Nr 66/2024 Burmistrza Pakości z dnia 4 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Pakość i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pakość oraz ustalenia zasad wdzierżawiania lub najmu tych nieruchomości.

Burmistrz Pakości

ogłasza w dniu 29 stycznia 2026 r.

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na:

- **dzierżawę**, na okres do 31 grudnia 2026 r., nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pakość, oznaczonej ewidencyjnie nr 27/5 o pow. ca 18,3768 ha, KW nr BY11/00037680/2, położonej w m. Giebnia gm. Pakość, RIVa, IVb, V i W (grunty orne klasy IVa, IVb, V i grunty pod rowami), z przeznaczeniem na cele rolnicze, minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **18.280,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) za okres 9 miesięcy.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na:

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym, położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, dz. nr 3/223 o pow. 0,0277 ha, KW nr BY11/00026083/7, ewidencyjnie oznaczonej jako B (tereny mieszkaniowe). Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto: **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona jest w Pakości przy ul. Inowrocławskiej;
- działka ma kształt zbliżony do kwadratu, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- działka ma dostęp do drogi gminnej nr 151845C ul. Inowrocławska, utwardzonej asfaltem, przez dz. nr 3/147 i 3/142, stanowiące własność Gminy Pakość;
- działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (jednokondygnacyjnym, dach płaski, powierzchnia zabudowy 65 m²) oraz budynkiem niemieszkalnym (częściowo w formie ziemianki, powierzchnia zabudowy 60 m²), oba budynki w złym stanie technicznym;
- działka uzbrojona w wodę, kanalizację, prąd oraz gaz.

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Giebnia gm. Pakość, dz. nr 4/84 o pow. 0,1335 ha, KW nr BY1I/00023081/2, ewidencyjnie oznaczonej jako Ba (tereny przemysłowe). Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto: **81.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona jest w północnej części miejscowości Giebnia, gm. Pakość w odległości ok. 3,5 km od centrum miasta Pakość;
- działka ogólnodostępna, kształt zbliżony do prostokąta;
- na działce znajduje się stary zbiornik przeciwpożarowy, zbędny do celów gaśniczych;
- działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 150415C Giebnia – Promax, utwardzonej asfaltem;
- w niedalekiej odległości znajduje się zabudowa o charakterze usługowym, produkcyjnym, składów i magazynów, hurtownia;
- działka nieuzbrojona w media, z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej (na warunkach gestora danej sieci).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 9 grudnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III publiczny przetarg ustny nieograniczony na:

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Radłowo, gm. Pakość, dz. nr 133/10 o pow. 0,0788 ha, KW nr BY1I/00025288/7, ewidencyjnie oznaczonej jako RIVa (grunty orne klasy IVa). Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto: **55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona jest w m. Radłowo, gm. Pakość, po stronie wschodniej miejscowości;
- działka ma kształt zbliżony do prostokąta, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działka ma dostęp do drogi powiatowej nr 2546C Radłowo-Ludwiniec, utwardzonej asfaltem, przez dz. nr 133/11, stanowiącą własność Skarbu Państwa, znajdującą się w pasie drogowym ww. drogi powiatowej;
- działka uzbrojona w wodę, z możliwością podłączenia do sieci energetycznej (na warunkach gestora sieci).



Urząd Miejski w Pakości

88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, e-mail: um@pakosc.pl
www.pakosc.pl, bip.pakosc.pl

NIP 5561103533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7.00-15.00,
wtorek 7.00-16.00, piątek: 7.00-14.00

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 16 września 2025 r. natomiast drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 9 grudnia 2025 r. – oba zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone, ani też nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.) upłynął: **28 stycznia 2026 r.** (dot. dz. nr 27/5), **31 października 2025 r.** (dot. dz. nr 3/223 i 4/84), **22 lipca 2025 r.** (dot. dz. nr 133/10) i w tych terminach nie wpłynął żaden wniosek.
3. Przetarg na sprzedaż i dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **3 marca 2026 r. od godz. 9⁰⁰** (dz. nr 27/5 – 9⁰⁰, dz. nr 3/223 – 9¹⁵, dz. nr 4/84 – 9³⁰, dz. nr 133/10 – 9⁴⁵) – w Urzędzie Miejskim w Pakości, ul. Rynek 4, 88-170 Pakość, I piętro pok. nr 17.
4. Ostateczne wysokości cen nabycia nieruchomości oraz wysokości czynszu dzierżawnego zostaną ustalone w przetargu.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości:
 - **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) – dot. dz. nr 27/5;
 - **2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) – dot. dz. nr 3/223;
 - **4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) – dot. dz. nr 4/84;
 - **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) – dot. dz. nr 133/10;

do dnia 27 lutego 2026 r. – przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pakości w Banku Spółdzielczym Pruszcz Pomorski Oddział w Pakości nr 72 8170 1034 0050 0207 2000 0070, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

6. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia/wydzierżawienia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
7. Kupno przedmiotowych nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

8. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom fizycznym i prawnym spełniającym warunki zawarte w art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości/czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz Sprzedającego.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Wszystkie koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Nabywca.
12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
13. Osoby, które przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconego wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na koszt uczestnika przetargu.
14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pakości przy ul. Rynek 4 lub telefonicznie pod nr (52) 307 04 87.
15. Oględzin nieruchomości gruntowej zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym można dokonać w obecności przedstawiciela Gminy Pakość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu), natomiast oględzin pozostałych nieruchomości gruntowych można dokonywać indywidualnie, bez konieczności obecności przedstawiciela Gminy Pakość.
16. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), z ważnych powodów przetarg może zostać odwołany.

Burmistrz Pakości

Michał Siembab

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości w dniu 29 stycznia 2026 r.
Zdjęto w dniu.....