

**UCHWAŁA NR XVIII/181/2025
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości
gruntowej oznaczonej jako dz. nr 43/36, położonej w m. Jankowo, gm. Pakość, stanowiącej
współwłasność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 i 1172)

**Rada Miejska w Pakości
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. nr 43/36, o pow. 0,0029 ha, ewidencyjnie RIVa (grunty orne klasy IVa), położonej w m. Jankowo, gm. Pakość, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00088626/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pakości

Barbara Białecka

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Pakość niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Jankowo, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 43/36, o pow. 0,0029 ha, ewidencyjnie RIVa (grunty orne klasy IVa), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00088626/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, z przeznaczeniem na poszerzenie wewnętrznej drogi gminnej, w celu zapewnienia swobodnego dojazdu do powstającego osiedla domów jednorodzinnych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 902¹ § 1 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w m. Jankowo, gm. Pakość, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 43/36 o pow. 0,0029 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00088626/8, stanowi współwłasność osób fizycznych.

W związku ze złożoną przez osoby fizyczne – współwłaścicieli nieruchomości, propozycją nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Pakość ww. nieruchomości z przeznaczeniem na poszerzenie wewnętrznej drogi gminnej, w celu zapewnienia swobodnego dojazdu do powstającego osiedla domów jednorodzinnych, zasadnym jest jej przejęcie.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie nieodpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pakość, z przeznaczeniem na poszerzenie wewnętrznej drogi gminnej.