

**UCHWAŁA NR XVI/172/2025  
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Jankowskiej, oznaczonej jako dz. nr 315, stanowiącej własność Gminy Pakość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080).

**Rada Miejska w Pakości  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Jankowskiej, oznaczonej jako dz. nr 315, w części o pow. 145 m<sup>2</sup> (pow. całkowitej 0,3561 ha), ewidencyjnie RV, ŁIV i VI (grunty orne klasy V, łąki trwałe klasy IV i VI), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00025256/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Pakości

**Barbara Bialecka**

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Jankowskiej, oznaczonej jako dz. nr 315, w części o pow. 145 m<sup>2</sup> (pow. całkowitej 0,3561 ha), ewidencyjnie RV, ŁIV i VI (grunty orne klasy V, łąki trwałe klasy IV i VI), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00025256/4, stanowiącej własność Gminy Pakość.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

W związku ze złożonym przez osobę fizyczną wnioskiem dotyczącym dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Jankowskiej, oznaczonej jako dz. nr 315, w części o pow. 145 m<sup>2</sup> (pow. całkowitej 0,3561 ha), ewidencyjnie RV, ŁIV i VI (grunty orne klasy V, łąki trwałe klasy IV i VI), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00025256/4, stanowiącej własność Gminy Pakość, z przeznaczeniem na poprawę warunków

zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej – dz. nr 314/4, zasadnym jest wydzierżawienie wnioskowanej części nieruchomości.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie możliwość korzystania przez osobę fizyczną z części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość oraz wpływ środków finansowych z czynszu dzierżawnego do budżetu Gminy Pakość.