

**UCHWAŁA NR XVI/173/2025
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 30 października 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pakość”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

**Rada Miejska w Pakości
uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXV/241/2021 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pakość” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 3515, 2986), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego i uzasadniający oddanie lokalu w najem lub podnajem na czas nieoznaczony w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, nie może przekroczyć 150% minimalnego wynagrodzenia za pracę, a w przypadku większej liczby osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania 130 % minimalnego wynagrodzenia za pracę.

3. Miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego i uzasadniający oddanie w najem socjalny lokalu w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego, nie może przekroczyć 100 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, a w przypadku większej ilości osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę.”;

2) § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Czynsz może zostać obniżony:

1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:

- a) 30% przy średnim miesięcznym dochodzie nieprzekraczającym 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;
- b) 20% przy średnim miesięcznym dochodzie przekraczającym 50% i nie przekraczającym 60%, minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;
- c) 10% przy średnim miesięcznym dochodzie przekraczającym 60% i nie przekraczającym 70%, minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;

2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:

- a) o 30% przy średnim miesięcznym dochodzie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekraczającym 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;
- b) o 20% przy średnim miesięcznym dochodzie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekraczającym 30% i nie przekraczającym 40% minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu złożenia wniosku;
- c) o 10% przy średnim miesięcznym dochodzie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekraczającym 40% i nie przekraczającym 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pakości

Barbara Bialecka

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zmiana załącznika do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pakość.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Podjęcie uchwały spowodowane jest analizą wniosków osób ubiegających się o otrzymanie lokalu mieszkalnego, należącego do gminnego zasobu mieszkaniowego i ma na celu tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w myśl ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz 725). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. W oparciu o art. 40 ust. 1 na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowania aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Uchwała dotyczy zmiany załącznika do uchwały Nr XXV/241/2021 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pakość” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 3515, z późn. zm.), w zakresie miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego i uzasadniającego oddanie lokalu w najem lub podnajem na czas nieoznaczony oraz w najem socjalny lokalu zarówno w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego jak i gospodarstwa wieloosobowego, a także w zakresie warunków stosowania obniżek czynszu.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała obejmuje uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pakość. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.