

**UCHWAŁA NR XV/167/2025
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w miejscowości
Kościelec 21, gm. Pakość, stanowiącego własność Gminy Pakość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1080)

**Rada Miejska w Pakości
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w miejscowości Kościelec 21, gm. Pakość o powierzchni 43,15 m², stanowiącego własność Gminy Pakość.

2. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział we współwłasności w działce oznaczonej geodezyjnie nr 98/9 o pow. 0,2067 ha, na której budynek jest usytuowany, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00037105/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pakości

Barbara Bialecka

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w miejscowości Kościelec 21, gm. Pakość, stanowiącego własność Gminy Pakość.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku wielorodzinnym (budynek mieszkalny, parterowy, z dachem dwuspadowym), położonym w miejscowości Kościelec 21, gm. Pakość, o powierzchni 43,15 m², składający się z pokoju, kuchni i korytarza, stanowi własność Gminy Pakość.

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział we współwłasności w działce oznaczonej geodezyjnie nr 98/9 o pow. ca 0,2067 ha, na której budynek jest usytuowany i dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00037105/8.

Z uwagi na stan techniczny ww. lokalu mieszkalnego wymagający dużych nakładów finansowych związanych z jego generalnym remontem, najkorzystniejszą formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu. Obecnie lokal jest niezamieszkały i jest ostatnim, stanowiącym własność Gminy Pakość w budynku wielorodzinnym Kościelec 21. Z uwagi na złożony wniosek o zakup przedmiotowego lokalu podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie wpływ środków finansowych do budżetu Gminy.