

**UCHWAŁA NR XIV/159/2025  
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 4 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Gorzany, gm. Pakość, oznaczonej jako działka nr 58, na nieruchomości gruntowe stanowiące własność osób fizycznych, położone w m. Gorzany, oznaczone jako działki nr 124/1 i 57/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

**Rada Miejska w Pakości  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w m. Gorzany, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 58 o pow. 0,0260 ha, ewidencyjnie dr – drogi, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00025248/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiąca własność Gminy Pakość na nieruchomości gruntowe położone w m. Gorzany, gm. Pakość, oznaczone jako dz. nr 124/1 o pow. 0,0020 ha, ewidencyjnie Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00079846/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu oraz dz. nr 57/1 o pow. 0,0070 ha, ewidencyjnie Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00011089/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiące własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Pakości

**Barbara Bialecka**

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zamiana nieruchomości gruntowej położonej w m. Gorzany, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 58 o pow. 0,0260 ha, ewidencyjnie dr – drogi, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00025248/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiąca własność Gminy Pakość na nieruchomości gruntowe położone w m. Gorzany, gm. Pakość, oznaczone jako dz. nr 124/1 o pow. ca 0,0020 ha, ewidencyjnie Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00079846/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu oraz dz. nr 57/1 o pow. 0,0070 ha, ewidencyjnie Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00011089/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiące własność osób fizycznych.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Zamiana nieruchomości gruntowej położonej w m. Gorzany, gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 58 o pow. 0,0260 ha, ewidencyjnie dr – drogi, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00025248/5, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiąca własność Gminy Pakość na nieruchomości gruntowe położone w m. Gorzany, gm. Pakość, oznaczone jako dz. nr 124/1 o pow. ca 0,0020 ha, ewidencyjnie Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00079846/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu oraz dz. nr 57/1 o pow. 0,0070 ha, ewidencyjnie Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00011089/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiące własność osób fizycznych, ma na celu uregulowanie przebiegu drogi gminnej nr 150417C relacji Gorzany – Kościelec. Z uwagi na zgodność stron, zasadnym jest dokonanie przedmiotowej zamiany.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie uregulowanie rzeczywistego użytkowania wydzielonych nieruchomości.