

**UCHWAŁA NR XIV/160/2025  
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 4 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny, na rzecz Skarbu Państwa, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 49/1, położonej w Pakości przy ul. Barcińskiej, stanowiącej własność Gminy Pakość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

**Rada Miejska w Pakości  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Barcińskiej, oznaczonej jako działka nr 49/1 o pow. 0,2911 ha, ewidencyjnie RVI (grunty orne klasy VI), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00046600/4, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość, w celu ustanowienia na nieruchomości trwałego zarządu na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy.

2. Przekazanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, następuje na cele publiczne z przeznaczeniem pod budowę nowej siedziby Komisariatu Policji w Pakości.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/146/2016 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny, na rzecz Skarbu Państwa, niezabudowanych nieruchomości gruntowych w częściach, oznaczonych jako działki nr 49/1 i 399/1, położonych w Pakości przy ul. Barcińskiej, stanowiących własność Gminy Pakość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Pakości

**Barbara Bialecka**

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Barcińskiej, oznaczonej jako działka nr 49/1 o pow. 0,2911 ha, ewidencyjnie RVI (grunty orne klasy VI), zapisanej w księdze wieczyste nr BY11/00046600/4, stanowiącej własność Gminy Pakość.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Zgodnie z art. 13 ust. 2a powołanej ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Pakości przy ul. Barcińskiej, oznaczona jako działka nr 49/1 o pow. 0,2911 ha, stanowi własność Gminy Pakość. W związku z potrzebą budowy nowej siedziby Komisariatu Policji w Pakości, ze względu na jej obecne usytuowanie, stan techniczny obiektu, wyposażenie i ograniczone powierzchnie lokalowe nie zapewniające w pełni odpowiednich warunków do wykonywania obowiązków służbowych przez pracujących w nim funkcjonariuszy, a także w związku z potrzebą spełniania oczekiwań mieszkańców gminy Pakość, co do organizacji siedziby Policji w Pakości, w tym właściwej obsługi interesantów, zasadnym jest przekazanie ww. nieruchomości w drodze darowizny, na powyższy cel.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Przekazanie działki pod budowę nowej siedziby Komisariatu Policji w Pakości będzie służyć celom publicznym, a w szczególności mieszkańcom Gminy Pakość, umacniając poczucie bezpieczeństwa i ochrony ze strony organów wymiaru sprawiedliwości.