

**UCHWAŁA NR XIV/161/2025
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny, na rzecz poprzednich właścicieli, poprzez rozwiązanie umowy przekazania, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 284/34, położonej w m. Łącko, gm. Pakość, stanowiącej własność Gminy Pakość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

**Rada Miejska w Pakości
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przekazanie w drodze darowizny, na rzecz poprzednich właścicieli, poprzez rozwiązanie umowy przekazania nieruchomości - akt notarialny Repertorium A nr 3315 z dnia 8 kwietnia 2024 r., niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w m. Łącko, gm. Pakość, oznaczonej jako działka nr 284/34, o pow. 0,1000 ha, ewidencyjnie RIVb (grunty orne klasy IVb), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00088295/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pakości

Barbara Bialecka

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na przekazanie w drodze darowizny, na rzecz poprzednich właścicieli, poprzez rozwiązanie umowy przekazania, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w m. Łącko, gm. Pakość, oznaczonej jako działka nr 284/34 o pow. 0,1000 ha, ewidencyjnie RIVb (grunty orne klasy IVb), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00088295/8, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Na podstawie umowy przekazania nieruchomości - akt notarialny Repertorium A nr 3315 z dnia 8 kwietnia 2024 r. Gmina Pakość nabyła od osób fizycznych niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w m. Łącko, gm. Pakość, oznaczoną jako działka nr 284/34 o pow. 0,1000 ha. Docelowo przejęta na rzecz Gminy Pakość działka nr 284/34 miała zostać przeznaczona do zamiany na część działki nr 17284/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Solec Kujawski, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2507C Jaksice – Tuczo – Rybitwy, dla działek stanowiących własność osób fizycznych. Ostatecznie z przyczyn niezależnych od Gminy Pakość nie doszło do przedmiotowej zamiany, wobec czego brak jest podstaw do dalszego władania nieruchomością przez Gminę.

5. Ocena skutków regulacji:

Zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały, jako zbędnej Gminie Pakość jest konieczny i uzasadniony.