

**UCHWAŁA NR XIV/164/2025
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 4 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym, położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, oznaczonej jako dz. nr 3/223, stanowiącej własność Gminy Pakość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

**Rada Miejska w Pakości
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, oznaczonej jako działka nr 3/223 o pow. 0,0277 ha, ewidencyjnie B (tereny mieszkaniowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00026083/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Pakości

Barbara Bialecka

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na sprzedaż, zabudowanej komunalnym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, nieruchomości gruntowej położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, oznaczonej jako działka nr 3/223 o pow. 0,0277 ha, ewidencyjnie B (tereny mieszkaniowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00026083/7, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Z uwagi na możliwość odrębnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3/223 o pow. 0,0277 ha, a także na zainteresowanie zakupem ww. nieruchomości, zasadnym jest przeznaczenie jej na sprzedaż w trybie przetargu.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie wpływ środków finansowych do budżetu Gminy.