

**UCHWAŁA NR X/114/2025  
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości  
gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Radłowskiej, oznaczonej jako dz. nr 26/12, stanowiącej  
własność Gminy Pakość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

**Rada Miejska w Pakości  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Radłowskiej, oznaczonej jako dz. nr 26/12, o pow. ca 0,0691 ha, ewidencyjnie Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY1I/00023175/8, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność Gminy Pakość.

2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pakości

**Franciszek Kochanowski**

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Radłowskiej, oznaczonej jako dz. nr 26/12, o pow. ca 0,0691 ha, ewidencyjnie Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00023175/8, stanowiącej własność Gminy Pakość.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

W związku ze złożonym przez osobę fizyczną wnioskiem dotyczącym dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Radłowskiej, oznaczonej jako dz. nr 26/12, o pow. ca 0,0691 ha, ewidencyjnie Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00023175/8, stanowiącej własność Gminy Pakość, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne oraz faktem wieloletniego użytkowania przez

wnioskodawcę przedmiotowej działki na podstawie umów dzierżaw, zasadnym jest jej wydzierżawienie.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie możliwość korzystania przez osobę fizyczną z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość oraz wpływ środków finansowych z czynszu dzierżawnego do budżetu Gminy Pakość.