

**UCHWAŁA NR IX/104/2025
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Wielowieś 24, gm. Pakość, stanowiącego własność Gminy Pakość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

**Rada Miejska w Pakości
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w miejscowości Wielowieś 24, gm. Pakość o powierzchni 39,14 m², stanowiącego własność Gminy Pakość.

2. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział we współwłasności w działce oznaczonej geodezyjnie nr 53/21 o pow. ca 0,1609 ha, na której budynek jest usytuowany, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00056746/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pakości

Franciszek Kochanowski

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Wielowieś 24, gm. Pakość, stanowiącego własność Gminy Pakość.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 37 ust. 1 powołanej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Lokal mieszkalny nr 1 znajdujący się w budynku wielorodzinnym (budynek mieszkalny, parterowy, z poddaszem nieużytkowym), położonym w miejscowości Wielowieś 24, gm. Pakość, o powierzchni 39,14 m², składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju, stanowi własność Gminy Pakość. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 17,12 m².

W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi udział we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udział we współwłasności w działce oznaczonej geodezyjnie nr 53/21 o pow. ca 0,1609 ha, na której budynek jest usytuowany i dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą KW nr BY11/00056746/2.

Z uwagi na stan techniczny ww. lokalu mieszkalnego wymagający dużych nakładów finansowych związanych z jego remontem (brak łazienki z wc, brak kanalizacji, ogrzewanie piecowe) najkorzystniejszą

formą zagospodarowania tego lokalu jest sprzedaż w drodze przetargu. Obecnie lokal jest wolny i niezagospodarowany.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie wpływ środków finansowych do budżetu Gminy.