

**UCHWAŁA NR IX/102/2025
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość nieruchomości gruntowej
oznaczonej jako dz. nr 59/16, położonej w m. Gorzany, gm. Pakość, stanowiącej własność osób
fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), uchwała się, co następuje:

**Rada Miejska w Pakości
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość nieruchomości gruntowej, położonej w m. Gorzany gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 59/16, o pow. ca 0,0564 ha, ewidencyjnie RIIIa (grunty orne klasy IIIa), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00028526/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pakości

Franciszek Kochanowski

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Gorzany gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 59/16, o pow. ca 0,0564 ha, ewidencyjnie RIIIa (grunty orne klasy IIIa), zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00028526/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad nabycia nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w m. Gorzany, gm. Pakość, oznaczona ewidencyjnie jako dz. nr 59/16, stanowi własność osób fizycznych. Ww. działka stanowi przedmiot umowy użyczenia zawartej pomiędzy jej właścicielami a Gminą Pakość w dniu 13 października 2017 r., z przeznaczeniem pod plac rekreacyjny dla mieszkańców, służący do powszechnego, nieodpłatnego użytku.

W związku ze złożoną przez osoby fizyczne – właścicieli nieruchomości, propozycją odpłatnego zbycia na rzecz Gminy Pakość ww. nieruchomości z przeznaczeniem na potrzeby Sołectwa Gorzany – Giebnia – Węgierce, zasadnym jest jej nabycie.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie odpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pakość, z przeznaczeniem na potrzeby Sołectwa Gorzany – Giebnia – Węgierce.