



**Urząd Miejski w Pakości**  
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,  
kujawsko-pomorskie  
tel. 525665024, fax 525666075  
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>  
e-mail: [um@pakosc.pl](mailto:um@pakosc.pl)

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732  
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:  
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010  
SWIFT Code: GBWCPLPP  
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,  
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

Pakość, 3 czerwca 2024 r.

KIO.6840.15.5.2024.N.F.-B.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr L/460/2023 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w m. Giebnia gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 4/72, stanowiącej własność Gminy Pakość oraz uchwały nr L/459/2023 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Dworcowej, oznaczonej jako dz. nr 371/1, stanowiącej własność Gminy Pakość.

**Burmistrz Pakości**  
ogłasza w dniu 3 czerwca 2024 r.

### **I publiczny przetarg ustny nieograniczony na:**

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Giebnia gm. Pakość, dz. nr 4/84 o pow. ca 0,1335 ha, KW nr BY11/00023081/2, ewidencyjnie oznaczonej jako Ba (tereny przemysłowe). Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto: **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona jest w północnej części miejscowości Giebnia gm. Pakość w odległości ok. 3,5 km od centrum miasta Pakość;
- działka ogólnodostępna, kształt zbliżony do prostokąta;
- na działce znajduje się stary zbiornik przeciwpożarowy, zbędny do celów gaśniczych;
- działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 150415C Giebnia – Promax, utwardzonej asfaltem;
- w niedalekiej odległości znajduje się zabudowa o charakterze usługowym, produkcyjnym, składów i magazynów, hurtownia;
- działka nieuzbrojona w media, z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej (na warunkach gestora danej sieci).

### **II publiczny przetarg ustny nieograniczony na:**

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w Pakości przy ul. Dworcowej, dz. nr 371/1 o pow. ca 0,0106 ha, KW nr BY11/00086935/3, ewidencyjnie oznaczonej jako Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Cena wywoławcza stanowi kwotę brutto: **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

### Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa położona jest w Pakości przy ul. Dworcowej, w centralnej części miejscowości;
- działka ma kształt wydłużonego prostokąta, położona jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej;
- działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej nr 151837C ul. Dworcowa, o nawierzchni asfaltowej;
- działka nieuzbrojona w media, z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej oraz gazowej (na warunkach gestora danej sieci).

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 12 marca 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone, ani też nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął **31 maja 2024 r.** (dot. dz. nr 4/84) oraz **17 listopada 2023 r.** (dot. dz. nr 371/1) i w tych terminach nie wpłynął żaden wniosek.
3. Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **9 lipca 2024 r. od godz. 9<sup>00</sup>** (dz. nr 4/84 – 9<sup>00</sup>, dz. nr 371/1 – 9<sup>15</sup>) – w Urzędzie Miejskim w Pakości, ul. Rynek 4, 88-170 Pakość, I piętro pok. nr 17.
4. Ostateczna wysokość ceny nabycia nieruchomości zostanie ustalona w przetargu.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości:
  - **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) – dot. dz. nr 4/84;
  - **450,00 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) – dot. dz. nr 371/1;

**do dnia 5 lipca 2024 r.** – przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pakości w Banku Spółdzielczym Pruszcz Pomorski Oddział w Pakości nr 72 8170 1034 0050 0207 2000 0070, przy czym za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

6. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia/wydzierżawienia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),
  - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.



**Urząd Miejski w Pakości**  
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,  
kujawsko-pomorskie  
tel. 525665024, fax 525666075  
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>  
e-mail: [um@pakosc.pl](mailto:um@pakosc.pl)

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732  
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:  
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010  
SWIFT Code: GBWCPLPP  
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,  
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

7. Kupno przedmiotowych nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
8. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom fizycznym i prawnym spełniającym warunki zawarte w art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się tej osoby od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz Sprzedającego.
10. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Wszystkie koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi Nabywca.
12. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
13. Osoby, które przetargu nie wygrały otrzymają zwrot wpłaconego wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na koszt uczestnika przetargu.
14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pakości przy ul. Rynek 4 lub telefonicznie pod nr (52) 307 04 87.
15. Oględzin nieruchomości gruntowych można dokonywać indywidualnie, bez konieczności obecności przedstawiciela Gminy Pakość.
16. Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z ważnych powodów przetarg może zostać odwołany.

**Burmistrz Pakości**

**Michał Siembab**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości w dniu 3 czerwca 2024 r.  
Zdjęto w dniu.....