

.....
.....
.....
(Imię i Nazwisko, Adres Wnioskodawcy/Pełnomocnika)

Burmistrz Pakości
ul. Rynek 4
88-170 Pakość

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Wnoszę o wydanie:

- postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału*;
- decyzji zatwierdzającej podział*

nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym położonej w obrębie....., m./gm.
Pakość, o powierzchni, dla której prowadzona jest KW nr

Podział nieruchomości ma na celu:.....
.....
.....

i dokonywany jest:

- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*;
- zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia, znak: (w przypadku braku planu miejscowego)*;
- z uwagi na niesprzeczność z przepisami odrębnymi (w przypadku braku planu miejscowego)*;
- niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 95 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*.

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:.....
.....
.....

Projekt podziału został opracowany przez uprawnionego geodetę
posiadającego uprawnienia zawodowe nr

.....
(Podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

Załączniki:

1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej wraz ze wskazaniem jej numeru,
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeśli podział dokonywany jest w oparciu o warunki w niej zawarte,
4. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalające na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
5. Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku wnioskowania o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości),
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości (w przypadku wnioskowania o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości),
7. Wykaz zmian gruntowych,

8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
9. Mapę z projektem podziału (w przypadku wnioskowania o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości),
10. Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z przedstawioną granicą projektowanych do podziału działek wewnątrz budynku oraz oświadczenie o rodzaju ściany, wzdłuż której przebiegać ma granica (ściana oddzielenia przeciwpożarowego czy dzieląca budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części) sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane – w przypadku, gdy podział nieruchomości dotyczy także podziału budynku znajdującego się na niej,
11. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami),
12. Pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową w wysokości 17 zł.

*właściwe zaznaczyć

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest GMINA PAKOŚĆ (adres: ul. Rynek 4, 88-170 Pakość, tel.:52 566 50 24) reprezentowana przez Burmistrza Pakości.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl, telefonicznie pod numerem telefonu: 533 434 220 lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia **wniosku o podział nieruchomości**, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz **ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)**.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.