

**UCHWAŁA NR LVII/519/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość nieruchomości gruntowych oznaczonych jako dz. nr 64/4, 64/8 oraz 74/5, położonych w m. Ludkowo, gm. Pakość, stanowiących współwłasność osób fizycznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość nieruchomości gruntowych, położonych w m. Ludkowo gm. Pakość, oznaczonych jako dz. nr 64/4, o pow. ca 0,0023 ha, dz. nr 64/8, o pow. ca 0,0145 ha oraz dz. nr 74/5, o pow. ca 0,0047 ha, ewidencyjnie RV (grunty orne klasy V) oraz dr (drogi), zapisanych w księdze wieczystej nr BY11/00014391/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiących współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej**

**Joanna Błaszak**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w m. Ludkowo gm. Pakość, oznaczonych jako dz. nr 64/4, o pow. ca 0,0023 ha, dz. nr 64/8, o pow. ca 0,0145 ha oraz dz. nr 74/5, o pow. ca 0,0047 ha, ewidencyjnie RV (grunty orne klasy V) oraz dr (drogi), zapisanych w księdze wieczystej nr BY11/00014391/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiących współwłasność osób fizycznych.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:**

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w m. Ludkowo, gm. Pakość, oznaczone ewidencyjnie jako dz. nr 64/4, 64/8 oraz 74/5, stanowią współwłasność osób fizycznych. W obrębie wskazanych nieruchomości prowadzona jest działalność wydobywcza, obecny przebieg drogi gminnej nr 150427C relacji Pakość – Otok w znacznym stopniu utrudnia optymalne wykorzystanie zasobów gruntu. Z uwagi na konieczność regulacji przebiegu drogi gminnej, zasadnym jest nabycie przez Gminę Pakość ww. nieruchomości gruntowych.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie przejęcie przedmiotowych nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Pakość, w celu zmiany przebiegu drogi gminnej nr 150427C relacji Pakość – Otok.