

**UCHWAŁA NR LVII/518/2024
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość nieruchomości gruntowych oznaczonych jako dz. nr 61/1 oraz 63/2, położonych w m. Ludkowo, gm. Pakość, stanowiących współwłasność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość nieruchomości gruntowych, położonych w m. Ludkowo gm. Pakość, oznaczonych jako dz. nr 61/1, o pow. ca 0,0585 ha oraz dz. nr 63/2, o pow. ca 0,0290 ha, ewidencyjnie RV (grunty orne klasy V), zapisanych w księdze wieczystej nr BY11/00010397/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiących współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Joanna Błaszak

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Pakość niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w m. Ludkowo gm. Pakość, oznaczonych jako dz. nr 61/1, o pow. ca 0,0585 ha oraz dz. nr 63/2, o pow. ca 0,0290 ha, ewidencyjnie RV (grunty orne klasy V), zapisanych w księdze wieczystej nr BY11/00010397/6, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu, stanowiących współwłasność osób fizycznych.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa:

Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w m. Ludkowo, gm. Pakość, oznaczone ewidencyjnie jako dz. nr 61/1 oraz 63/2, stanowią współwłasność osób fizycznych. W obrębie wskazanych nieruchomości prowadzona jest działalność wydobywcza, obecny przebieg drogi gminnej nr 150427C relacji Pakość – Otok w znacznym stopniu utrudnia optymalne wykorzystanie zasobów gruntu. Z uwagi na konieczność regulacji przebiegu drogi gminnej, zasadnym jest nabycie przez Gminę Pakość ww. nieruchomości gruntowych.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie przejęcie przedmiotowych nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Pakość, w celu zmiany przebiegu drogi gminnej nr 150427C relacji Pakość – Otok.