



Urząd Miejski w Pakości
88-170 Pakość, ul. Rynek 4,
kujawsko-pomorskie
tel. 525665024, fax 525666075
<http://www.pakosc.pl>, <http://bip.pakosc.pl>
e-mail: um@pakosc.pl

NIP 556-11-03-533, REGON 000530732
BS w Pruszczu Pomorskim Oddział w Pakości:
43 8170 1034 0050 0207 2000 0010
SWIFT Code: GBWCPLPP
poniedziałek, środa, czwartek 7:00-15:00,
wtorek 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00

Pakość, 20 marca 2024 r.

KIO.6840.17.4.2024.N.F.-B.

INFORMACJA

z przeprowadzonego w dniu 12 marca 2024 r. I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Pakości przy ul. Dworcowej, oznaczonej jako dz. nr 371/1 oraz dzierżawę, na okres do 30 listopada 2024 r., nieruchomości gruntowych położonych w m. Giebnia gm. Pakość, oznaczonych jako dz. nr 27/5 i dz. nr 90, stanowiących własność Gminy Pakość.

Zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Burmistrz Pakości informuje, iż zgodnie z ustalonym i zamieszczonym w ogłoszeniu terminem, w dniu 12 marca 2024 r. od godz. 9¹⁵ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pakości przy ul. Rynek 4, pok. nr 17 (I piętro), odbył się:

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na:

- **sprzedaż nieruchomości gruntowej**, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w Pakości przy ul. Dworcowej, dz. nr 371/1 o pow. ca 0,0106 ha, KW nr BY11/00086935/3, ewidencyjnie oznaczonej jako Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Cena wywoławcza stanowiła kwotę brutto: **10.400,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Cena wywoławcza nieruchomości zawierała podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

- **dzierżawę**, na okres do 30 listopada 2024 r., nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pakość, oznaczonej ewidencyjnie nr 27/5 o pow. ca 18,3768 ha, KW nr BY11/00037680/2, położonej w m. Giebnia gm. Pakość, RIVa, IVb, V i W (grunty orne klasy IVa, IVb, V i grunty pod rowami), z przeznaczeniem na cele rolnicze, minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosiła: **13.173,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sto siedemdziesiąt trzy złote 00/100) za okres 8 miesięcy.

- **dzierżawę**, na okres do 30 listopada 2024 r., nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pakość, oznaczonej ewidencyjnie nr 90 o pow. ca 22,8198 ha, KW nr BY11/00037680/2, położonej w m. Giebnia gm. Pakość, RIVa, IVb, V, W i Ws (grunty orne klasy IVa, IVb, V, grunty pod rowami i grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), z przeznaczeniem na cele rolnicze, minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosiła: **16.213,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dwieście trzynaście złotych 00/100) za okres 8 miesięcy.

I. Do udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w Pakości przy ul. Dworcowej, oznaczonej jako dz. nr 371/1, uprawnione były osoby, które uprzednio wpłaciły wadium w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).

Dokonano wpłaty 2 wadiów, z czego:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 2
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

II. Do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Giebnia gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 27/5, uprawnione były

osoby, które uprzednio wpłaciły wadium w ustalonej wysokości: **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100).

Dokonano wpłaty 5 wadiów, z czego:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 6
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

III. Do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Giebnia gm. Pakość, oznaczonej jako dz. nr 90, uprawnione były osoby, które uprzednio wpłaciły wadium w ustalonej wysokości: **900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100).

Dokonano wpłaty 5 wadiów, z czego:

- liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 6
- liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu – 0

IV. Na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Pakości przy ul. Dworcowej, oznaczonej jako dz. nr 371/1 zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na fakt, iż jedna z osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu oświadczyła, że pomyłkowo dokonała wpłaty wadium i nie jest zainteresowana zakupem dz. nr 371/1 natomiast druga osoba uprawniona do uczestnictwa w przetargu, obecna na przetargu, która wpłaciła wadium, nie zaoferowała co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

V. W wyniku przeprowadzonego przetargu dzierżawcą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 27/5, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Giebnia gm. Pakości, został Pan Hubert Goliwąs z Wielowśi, oferując kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości brutto: **23.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100), za okres 8 miesięcy.

VI. W wyniku przeprowadzonego przetargu dzierżawcą nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. nr 90, stanowiącej własność Gminy Pakość, położonej w m. Giebnia gm. Pakości, został Pan Waldemar Goliwąs z Wielowśi, oferując kwotę czynszu dzierżawnego w wysokości brutto: **26.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100), za okres 8 miesięcy.

Informacja została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pakości, po upływie terminu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, tj.: w dniu 20 marca 2024 r. na okres 7 dni.