

**UCHWAŁA NR LVI/507/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PAKOŚCI**

z dnia 15 marca 2024 r.

**uchylająca uchwałę nr XXIV/228/2013 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy Pakość do niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 2/32, 2/33 oraz 2/34, położonych w Pakości przy ul. Topolowej, stanowiących własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę nr XXIV/228/2013 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy Pakość do niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 2/32, 2/33 oraz 2/34, położonych w Pakości przy ul. Topolowej, stanowiących własność Skarbu Państwa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pakości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady Miejskiej**

**Joanna Błaszak**

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

## UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji: Przedmiotem uchwały nr XXIV/228/2013 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 27 czerwca 2013r. było wyrażenie zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy Pakość do niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 2/32 o pow. 1,0215ha, 2/33 o pow. 0,8903ha oraz 2/34 o pow. 0,8734ha, KW nr BY1I/00035638/9, ewidencyjnie Ba (tereny przemysłowe), położonych w Pakości przy ul. Topolowej, stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. W między czasie dokonano ponownego podziału geodezyjnego i zmiany przebiegu granic ww. działek, nadając im jednocześnie nowe oznaczenia 2/43, 2/45 oraz 2/47.
3. Z uwagi zmianę planów w zakresie zagospodarowania działek nr 2/43, 2/45 oraz 2/47 zachodzi potrzeba dokonania regulacji w postaci uchylecia ww. uchwały.
4. Omówienie podstawy prawnej: Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi określania zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

5. Konsultacje wymagane przepisami prawa: Nie jest wymagane przeprowadzanie konsultacji w przedmiotowej sprawie.
6. Uzasadnienie merytoryczne: W dniu 20 lutego 2024r. Burmistrz Pakości ogłosił publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działek. W związku z tym, iż podstawę prawną tego przetargu stanowi uchwała Rady Miejskiej sprzed 13 lat, co do której wypowiedzieć nie mogli się Radni obecnej kadencji oraz w związku ze zmianą planów dotyczących zagospodarowania działek 2/43, 2/45 i 2/47, Radni nie wyrażają zgody na organizację tego przetargu. Wobec powyższego zasadnym jest uchylenie Uchwały Rady Miejskiej w Pakości z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy Pakość do niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 2/32, 2/33

oraz 2/34, położonych w Pakości przy ul. Topolowej, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących podstawą prawną ww. przetargu.

7. Ocena skutków regulacji: Skutkiem wykonania niniejszej uchwały będzie zmniejszenie wpływu środków finansowych do budżetu Gminy.