

Gmina Pakość



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Luty 2015 r.

Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe.....	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
II.	Program emisji obligacji	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Pakość w województwie kujawsko-pomorskim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, Pan Wiesław Kończal.

Gmina ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim mieszczącym się przy ul. Rynek 4, 88-170 Pakość. Z Urzędem Miejskim można skontaktować się telefonicznie, pod numerem 52 566 50 24 lub drogą elektroniczną, oraz pod adresem um@pakosc.pl.

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Pakość zajmuje powierzchnię 99,39 km² i położona jest w południowo-zachodniej części powiatu inowrocławskiego. Według danych z 2013 roku Gmina liczy 9 885 mieszkańców, gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 115 osób/km². Siedzibą Jednostki jest Pakość położona 13,2 km na zachód od Inowrocławia. Jednostka graniczy zarówno z gminami powiatu inowrocławskiego, jak i żnińskiego i mogileńskiego. Są to: Barcin, Dąbrowa, Inowrocław, Janikowo, Złotniki Kujawskie.



Infrastruktura w Gminie Pakość

Dostępność zewnętrzną Gminie Pakość zapewniają dwie drogi wojewódzkie:

- droga nr 251 – zapewnia dostęp do Inowrocławia i dróg krajowych biegnących przez to miasto (nr 15 i nr 25), a także do Żnina i sąsiedniego Barcina.
- droga nr 255 – zapewnia dostęp do węzła dróg krajowych w Strzelnie (drogi nr 15, 25 i 62) oraz do sąsiedniego Janikowa.

Drogi gminne na terenie Jednostki w większości mają dostateczny lub dobry stan. Są ważne dla obsługi połączeń na terenie miasta Pakość, gdzie stanowią szczególnie gęstą sieć, oraz dla rolnictwa do dojazdów na pola.

Według danych GUS za rok 2013, w Gminie długość sieci wodociągowej wynosi 109,2 km. Z sieci korzysta ponad 88% mieszkańców Jednostki. Długość sieci kanalizacyjnej w 2013 r. wyniosła 16,5 i obsługiwała ok. 41% ludności. Gminne ścieki przetwarza jedna biologiczna oczyszczalnia komunalna o przepustowości 75 m³/dobę oraz 64 oczyszczalni przydomowych. Sieć gazowa w Jednostce ma długość ok. 40,2 km. Na terenie Gminy znajduje się kilkadziesiąt siłowni wiatrowych, które przekazują wyprodukowany prąd do sieci przesyłowych.

Gospodarka Gminy Pakość

W Jednostce w 2013 roku zarejestrowanych było 828 podmiotów gospodarczych, z czego prawie 95% stanowią podmioty z sektora prywatnego. Liczba podmiotów gospodarczych na terenach wiejskich wciąż sukcesywnie, choć w niewielkim tempie, wzrasta, podczas gdy w mieście od kilku lat stagnuje i wykazuje corocznie niewielkie wahania. Ważnym sektorem w Gminie jest rolnictwo. Według powszechnego spisu rolnego w 2010 r. gospodarstwa rolne pokrywały 54% powierzchni Jednostki.

Przyroda Gminy Pakość

Dla struktura użytkowania gruntów w Gminie charakterystyczna jest mała powierzchnia i znikomy udział lasów (w Gminie zajmują one niespełna 290 ha, czyli stanowią zaledwie 3,4% powierzchni). Jest to skutek wysokiej przydatności rolniczej gruntów, które doprowadziły do wylesienia. Użytki rolne stanowią prawie 77% powierzchni Gminy. Duży jest udział terenów łąk i pastwisk – stanowią ponad 9% ogólnej powierzchni Gminy, co wynika z przebiegu przez teren Gminy Noteci płynącej tu dosyć rozległą doliną. Dolina ta stanowi zauważalną część powierzchni jednostki. Żadna część Gminy nie jest objęta systemem obszarów chronionych – jedynymi formami chronionymi w gminie są pomniki przyrody (drzewa i aleje drzew – pomników jest kilkadziesiąt) oraz kilka użytków ekologicznych (sześć bagien w dolinie Noteci w rejonie Łącka).

II. Program emisji obligacji

Gmina Pakość wyemituje 2.609 (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięć) sztuk obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę **2.609.000 zł** (słownie: dwa miliony sześćset dziewięć tysięcy złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w roku 2015 w następujących seriach:

- Seria A15 o wartości 109.000 zł, wykup w 2020 roku,
- Seria B15 o wartości 160.000 zł, wykup w 2021 roku,
- Seria C15 o wartości 210.000 zł, wykup w 2022 roku,
- Seria D15 o wartości 260.000 zł, wykup w 2023 roku,
- Seria E15 o wartości 310.000 zł, wykup w 2024 roku,
- Seria F15 o wartości 360.000 zł, wykup w 2025 roku,
- Seria G15 o wartości 600.000 zł, wykup w 2026 roku,
- Seria H15 o wartości 600.000 zł, wykup w 2027 roku.

Cele emisji:

- spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w wysokości 1.136.641,44 zł
- finansowanie planowanego deficytu budżetu w 2015 r. w wysokości 1.472.358,56 zł wynikającego z konieczności poniesienia wydatków na sfinansowanie inwestycji drogowych i infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Pakość zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pakości. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

bip.pakosc.pl/?app=uchwaly

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. oferty Agenta Emisji znajduje się pod adresem:

bip.pakosc.pl/?cid=289

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa pozytywnie zaopiniowała możliwość wykupu obligacji planowanych do wyemitowania przez Gminę Pakość w 2015 r. poprzez Uchwałę Nr 7/K/2015 Składu Orzekającego Nr 3 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 19 lutego 2015 r. Została ona udostępniona do wglądu pod adresem podanym w punkcie A powyżej.