Pakość, ... 2012 r.

Imię i nazwisko wnioskodawcy*)

Adres wnioskodawcy*)

Imię i nazwisko pełnomocnika wnioskodawcy*)

Telefon kontaktowy:.....

BURMISTRZ PAKOŚCI
ul. Rynek 4 , 88-170 Pakość

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z art. 52 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm)

proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji:

- budowa obiektu budowlanego	
- wykonanie robót budowlanych	
- zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	
- podział geodezyjny	

**)

polegającej na:

.....

na działkach oznaczonych nr ewid. .....**w obrębie nr**.....
położonych w ..... **przy ul.** .....

1. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (np. oznaczona literami A, B, C, D...., wykreślone linią koloru .....) (*) przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

w skali 1 : 500	
w skali 1 : 1000	
w skali 1 : 2000 (w przypadku inwestycji liniowych)	

**)

Uwaga:
- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem jak i nieruchomości sąsiednich,
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów,
- w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy zasadniczej, należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą „ potwierdzam zgodność z oryginałem”.

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

2.1 **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu** (np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, na granicy z działką sąsiada- wraz z podaniem numeru ewidencyjnego działki sąsiedniej itp.)
.....
.....

*) wypełnić drukowanymi literami
**) zaznaczyć znakiem „ X” odpowiednią kratkę

2.2. **Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu,** w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (m. in. ilość kondygnacji, przewidywana pow. zabudowy, szerokość elewacji frontowej, geometrię dachu- kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki itp.) przedstawione w formie opisowej i graficznej (np. na jednym egzemplarzu kopii mapy zasadniczej), w przypadku obiektu handlowego określenie również powierzchni sprzedaży.

.....
.....
.....
.....
.....

2.3 Określenie usytuowania wjazdu (-ów), w tym numery działek proponowanych pod lokalizację wjazdu(-ów):

.....
..... *(uwaga: numery tych działek ująć w nazwie inwestycji)*

2.4 Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji (np. dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia, wielkości przekroju przewodów rurowych, maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego; określenie poziomu hałasu; rodzaj przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych itp.)

.....
.....
.....

2.5 Określenie zapotrzebowania:

- w wodę .....
- w energię elektryczną .....
- w energię cieplną .....
- odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków sanitarnych .....
- sposób unieszkodliwiania odpadów .....

jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy załączyć do niniejszego wniosku umowę zawartą pomiędzy właściwym gestorem sieci a inwestorem gwarantującą możliwość korzystania z tej sieci oraz należy wskazać numery działek proponowanych pod lokalizację poszczególnych przyłączy sieci:

- sieć wodociągowa .....*(uwaga: numery tych działek ująć w nazwie inwestycji)*
- sieć energetyczna .....*(uwaga: numery tych działek ująć w nazwie inwestycji)*
- sieć kan. sanit. ..... *(uwaga: numery tych działek ująć w nazwie inwestycji)*
- sieć kan. deszcz. .....*(uwaga: numery tych działek ująć w nazwie inwestycji)*
- sieć gazowa ..... *(uwaga: numery tych działek ująć w nazwie inwestycji)*
- sieć cieplna ..... *(uwaga: numery tych działek ująć w nazwie inwestycji)*
- odgałęzienie boczne kan. sanit. ..... *(uwaga: numery tych działek ująć w nazwie inwestycji)*
- odgałęzienie boczne kan. deszcz. ..... *(uwaga: numery tych działek ująć w nazwie inwestycji)*
- przył. wodociągowe.....
- przył. energetyczne .....
- przył. gazowe .....
- przył. cieplne .....

2.6 Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....
.....

3. W myśl art. 53 ust. 3 pkt. 2 ww. Ustawy podaję informację o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości (właściciele, użytkownicy wieczyści, obciążenia nieruchomości np. służebności)

.....
.....

.....
/Podpis/

Załączniki:

1. 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej; na jednej z nich należy zaznaczyć granice inwestycji oraz przedstawić planowane zamierzenie inwestycyjne,
2. warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia terenu lub umowy zawarte z właścicielem sieci:.....
.....
3. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika w imieniu wnioskodawcy,
4. wypis z rejestru gruntów wraz z wykazem właścicieli działek przyległych,
5. dowód opłaty skarbowej: decyzja o warunkach zabudowy- opłata na konto Urzędu Miejskiego w Pakości w wysokości 107,00 zł w BS Pruszcz Pomorski Oddział w Pakości nr rachunku 64 8170 1034 0050 0207 2000 0020 lub w kasie Urzędu Miejskiego. **Opłata skarbowa nie dotyczy spraw z zakresu budownictwa mieszkaniowego,**
6. decyzja o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.