

# I N F O R M A C J A

## O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### GMINY PAKOŚĆ

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin, czyli do wszystkich mieszkańców danej gminy tworzących z mocy prawa wspólnotę samorządową. Ten fakt stanowi o szczególnym charakterze własności komunalnej i o potrzebie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki mieniem komunalnym.

Celem opracowania, jest ustalenie stanu majątku Gminy Pakość w formie informacji, zgodnie z przepisem art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.)

Stan majątku gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe,
- ugody zawierane z podmiotami gospodarczymi.

Zasady tworzenia i gospodarowania majątkiem regulują niżej wymienione przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2002 Nr 76, poz. 674 z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zmianami)
3. Ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 Nr 76 poz. 694 z późn. zmianami)
4. Ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r Nr 54, poz. 654 z późn. zmianami).

Dane w informacji obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na dzień 01.10.2005r. do 30.09.2006r.

Mienie komunalne można podzielić na kilka kategorii (patrz zestawienie ogólne zbiorcze - tabelka) i przypisać poszczególnym kategoriom odpowiednią charakterystykę. Wartość początkowa majątku Gminy Pakość wg ewidencji księgowej, na dzień 01.10.2005r. wynosiła **33 590 130 zł**, natomiast na dzień **30.09.2006r.** stanowiła kwotę **34 605 879 zł**.

## I. GRUNTY – grupa 0

Do gminnego zasobu gruntów należą nieruchomości nabyte w wyniku komunalizacji, a także nieruchomości, które po wejściu w życie ustawy zostały nabyte pod różnymi tytułami:

- wykupu,
- darowizny,
- zamiany,
- zrzeczenia,
- wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego,
- inne tytuły prawne,

stanowią one przedmiot własności gminy oraz są przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Do gminnego zasobu gruntów należą nieruchomości o wartości **918 213 zł**, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące mieniem w zarządzie gminy oraz dzierżawie o wartości **502 995 zł** położone na terenach wiejskich oraz w mieście, w skład których wchodzi:

- grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy, położone głównie we wsi Rybitwach i Giebni przy ul. Inowrocławskiej po byłych Zakładach Przemysłu Lniarskiego „LINUM”, przeznaczone głównie pod różnego rodzaju inwestycje,
- mienie komunalne położone we wsi Radłowo, Wielowieś, Kościelec, Rycerzewo i Gorzany – są to grunty skomunalizowane, którymi dysponują mieszkańcy wsi, na terenie których zamieszkują,
- tereny pod budynkami komunalnymi stanowiącymi własność gminy, pod szkołami i obiektami przyszkolnymi, świetlicami, na terenie wsi Radłowo, Kościelec, a głównie na terenie miasta,
- drogi gminne położone na terenach wiejskich i mieście,
- działki wydzierżawione osobom fizycznym i podmiotom gospodarczym na podstawie umów dzierżawnych głównie na okres 3 lat oraz jednorocznych z możliwością ich rozwiązania w przypadku konieczności zainwestowania gruntu, położone na terenie wszystkich wsi oraz miasta.

Do zasobów gruntu przyjęto grunty o powierzchni 7 179 m<sup>2</sup>, o wartości księgowej **49 446,54 zł**. Są to grunty przejęte z mocy prawa (art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./) stanowiące drogę, położone przy ulicy Mieleńskiej w Pakości oraz grunty na poszerzenie drogi nr 19 położone również przy ul. Mieleńskiej, nabyte w formie darowizny, zgodnie z uchwałą nr XVIII/126/04 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na własność Gminy Pakość nieruchomości gruntowych, stanowiących własność osoby fizycznej.

Rozdysponowano grunty mienia komunalnego o powierzchni 1830 m<sup>2</sup>. Są to grunty trwale zbyte na rzecz osób fizycznych o łącznej wartości księgowej **237,90 zł**.

Po dokonaniu rozliczenia przychodów i rozchodów, **stan gruntów na dzień 30.09.2006r. wynosi 3 062 307 m<sup>2</sup> i stanowi wartość 1 421 208 zł**

## II. BUDYNKI – grupa 1

Wartość początkowa według ewidencji księgowej na dzień 01.10.2005r. wynosi **12 754 467 zł**. Zasoby mieszkaniowe to mienie będące w gestii Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Gminnych sp. z o.o. Jest to mienie składające się ze 165 mieszkań o powierzchni 6 718,66m<sup>2</sup> w 25 budynkach oraz wspólnot mieszkaniowych jako właściciela 140 mieszkań o powierzchni 5 793,55m<sup>2</sup> w 23 budynkach. Majątek gminy - nieruchomości zabudowane to m. in. obiekty publiczne, których głównym zadaniem jest działalność administracyjna, oświatowa, kulturalna, opieka zdrowotna, społeczna oraz budynki położone w gminnych sołectwach.

W okresie od 01.10.2005r. do 30.09.2006r. dokonano adaptacji budynku świetlicy miejskiej w miejscowości Węgierce na budynek socjalny. W związku z tym nastąpiło zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę **181 195,76 zł**. (Łączna wartość księgowa budynku wynosi **232 190,27 zł** /stan na 31.12.2005/).

W styczniu 2006 roku przeprowadzono wycenę nieruchomości położonej w Pakości przy ul. Inowrocławskiej 14; Kw 26518, działka nr 3/174 o powierzchni 778 m<sup>2</sup>, w wyniku, której zwiększono wartość środka trwałego o **109 413,30 zł** (Łączna wartość księgowa nieruchomości to **305 415,00 zł**)

Sprzedano w trybie bezprzetargowym - na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały nr XVIII/129/04 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność Gminy Pakość i zasad udzielania bonifikat od sprzedaży oraz ustalenia oprocentowania niespłaconej części należności w przypadku rozłożenia ceny, sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie na raty na rzecz ich najemców (Dz.Urz.WK-P z 2005 r. Nr 30, poz. 553 i poz. 554), 22 następujące nieruchomości lokalowe o łącznej wartości księgowej **218 509,66 zł**:

- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 1/7** o pow. użytkowej 28,60 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne 6,30 m<sup>2</sup>, na działce 78/5, **o wartości księgowej: 7 796,66 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 1/10** o pow. użytkowej 38,20 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne 6,30 m<sup>2</sup>, na działce 78/5, **o wartości księgowej: 9 941,30 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 49/1** o pow. użytkowej 50,50 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne 11,80 m<sup>2</sup>, na działce 51/5, **o wartości księgowej: 11 622,19 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 49/6** o pow. użytkowej 47,43 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne 11,80 m<sup>2</sup>, na działce 51/5, **o wartości księgowej: 10 915,65 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 35/7** o pow. użytkowej 39,59 m<sup>2</sup> + pomieszczenie gospodarcze, na działce 59/2, **o wartości księgowej: 8 172,34 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 35/8** o pow. użytkowej 32,09 m<sup>2</sup> + pomieszczenie gospodarcze 5,58 m<sup>2</sup>, na działce 59/2, **o wartości księgowej: 6 624,16 zł;**

- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Mogileńskiej 29/8** o pow. użytkowej 48,35 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne 3,22 m<sup>2</sup>, na działce 222/2, 224/2, **o wartości księgowej: 14 981,39 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Mogileńskiej 29/3** o pow. użytkowej 47,85 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne 3,22 m<sup>2</sup>, na działce 222/2, 224/2, **o wartości księgowej: 14 826,47 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 1/12** o pow. użytkowej 37,80 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne 20,50 m<sup>2</sup>, na działce 78/5, **o wartości księgowej: 13 024,22 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 35/1** o pow. użytkowej 33,33 m<sup>2</sup> + pomieszczenie gospodarcze 5,58 m<sup>2</sup>, na działce 59/2, **o wartości księgowej: 6 880,13 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 35/3** o pow. użytkowej 32,54 m<sup>2</sup> + pomieszczenie gospodarcze 14,50 m<sup>2</sup>, na działce 59/2, **o wartości księgowej: 6 717,05 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szerokiej 4 i 6** o pow. użytkowej 32,80 m<sup>2</sup> + pomieszczenie gospodarcze 27 m<sup>2</sup>, na działce 181/1, 183/1, **o wartości księgowej: 3 629,64 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Fabryczna 5/5** o pow. użytkowej 36,39 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne 7,93 m<sup>2</sup>, na działce 105/10, **o wartość księgowa nieruchomości: 10 298,10 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Mogileńskiej 43/10** o pow. użytkowej 58,33 m<sup>2</sup> + pomieszczenie gospodarcze 4,09 m<sup>2</sup>, na działce 230/2, **o wartości księgowej: 17 390,04 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolna 59/2** o pow. użytkowej 34,10 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne, na działce 50/8, **o wartości księgowej: 17 222,18 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 1/13** o pow. użytkowej 44,80 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne 11,90 m<sup>2</sup>, na działce 78/5, **o wartości księgowej: 12 666,78 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Radłowskiej 29/4** o pow. użytkowej 32,00 m<sup>2</sup>, na działce 133/1, **o wartości księgowej: 2 672,05 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 1/1** o pow. użytkowej 40,30 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne 6,0 m<sup>2</sup>, na działce 78/5, **o wartości księgowej: 10 343,42 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Rynek 8/2** o pow. użytkowej 34,76 m<sup>2</sup>, na działce 159/1, **o wartości księgowej: 8707,18 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Radłowskiej 31/7** o pow. użytkowej 30,56 m<sup>2</sup>, na działce 132,1; **o wartości księgowej: 3 312,15 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Mieleńskiej 12/5** o pow. użytkowej 48,89 m<sup>2</sup> + pomieszczenie piwniczne 8,22 m<sup>2</sup>, na działce 108/3, **o wartości księgowej: 8 408,07 zł;**
- nieruchomość lokalowa, położona w Pakości przy **ul. Szkolnej 31/8** o pow. użytkowej 44,01 m<sup>2</sup>, na działce 61/1; **o wartości księgowej: 12 358,49 zł;**

W wyniku II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz uchwałę Nr XXXI/201/98 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 14 lutego 1998 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, została zbyta nieruchomość lokalowa stanowiąca własność Gminy Pakość, położona w budynku nr 43 przy ul. Mogileńskiej w Pakości, o **wartości księgowej: 17 147,66 zł.**

Wniesiono do Przedsiębiorstwa Usług Gminnych Sp. z o.o. z Pakości aport w postaci nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Inowrocławskiej 14 w Pakości, działka nr 3/174 o pow. 778 m<sup>2</sup>, KW 26518, o wartości zgodnie z operatem szacunkowym **305 415,00 zł.**

Po dokonaniu rozliczenia przychód budynków w omawianym okresie wyniósł **290 609,06 zł** natomiast rozchód **541 072,32 zł.** Wartość księgowa wg ewidencji księgowej na dzień 30.09.2006 r. to **12 504 004 zł.**

### **III. BUDOWLE – grupa 2**

W skład tej grupy, o wartości początkowej **17 933 131 zł,** wchodzi m.in.:

- sieć wodociągowa, obejmuje swym zasięgiem ok. 97% powierzchni gminy, eksploatuje się ok. 102 km sieci wodociągowej i ok.27km przyłączy wodociągowych, do których podłączono 3725 gospodarstw domowych;
- sieć kanalizacyjna - miasto i gmina skanalizowane są zaledwie w ok.41%, korzysta się z ok.9,6 km sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej oraz z 6,5 km przyłączy kanalizacyjnych, do sieci podłączonych jest ok. 1 150 gospodarstw domowych, natomiast na terenie wiejskim - sieć kanalizacyjna stanowi 5,1 km długości, zaś przyłącza – 0,9 km i obsługują łącznie 243 gospodarstw domowych przede wszystkim we wsiach: Kościelec, Węgierce i Dziarnowo;
- oczyszczalnia ścieków – obecnie eksploatowane są dwie oczyszczalnie ścieków: w Pakości przy ul.Topolowej oraz we wsi Kościelec przy RSP;
- stacje uzdatniania wody – na terenie miasta eksploatowane są dwa ujęcia wody wraz ze stacjami jej uzdatniania przy ul.Jankowskiej i ul.Inowrocławskiej, na każdym z ujęć eksploatowane są filtry ciśnieniowe o średnicy 1800mm (4 przy ul.Inowrocławskiej i 3 przy ul. Jankowskiej), pracujące we wsi Kościelec ujęcie wody składające się z dwóch studni pokrywa w pełni zapotrzebowanie na wodę wsi: Kościelec, Dziarnowo, Gorzany i Węgierce;
- sieć gazowa;
- chodniki, ulice, drogi gminne, do których zalicza się drogi na terenie gminy i miasta stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom, drogi gminne położone na terenie miasta stanowią łączną długość 9 871 mb, w tym: 5 314 mb o nawierzchni ulepszonej oraz 4 557 mb o nawierzchni gruntowej; natomiast drogi na terenach wiejskich obejmują długość 134 051 mb;
- składowisko odpadów komunalnych w m. Giebnia, o powierzchni 1,5 ha, wyposażone w uszczelnione dno folią oraz drenaż odprowadzające ścieki znad i spod folii, cztery studnie odgazowujące, ogrodzenie, brodzik dezynfekujący, wagę samochodową elektroniczną, budynek socjalno-biurowy, wiatę blaszaną, plac z kontenerami do selektywnej zbiórki, utwardzony plac po kompostownię, boksy na wyselekcjonowane odpady, dwie przepompownie odcieku.

Wartość księgową została zwiększona w wyniku zakończenia inwestycji pn. „Przebudowa przepompowni ścieków przy ul. Jankowskiej i kanalizacja sanitarna z przyłączami w ulicy Lipowej w Pakości”. Przyjęto na stan:

- kolektor sanitarny o wartości księgowej **153 268,27 zł**,
- kolektor tłoczny o wartości księgowej **585 597,80 zł**,
- przepompownie ścieków o wartości księgowej **498 111,48 zł**.

Łączna wartość inwestycji to **1 236 977,55 zł**. Wartość budowli na dzień 30.09.2006 roku to **19 170 108,55 zł**.

#### **IV. KOTŁY I MASZYNY – grupa 3**

W grupie 3 zapisano zespół prądotwórczy zainstalowany w budynku oczyszczalni ścieków o wartości początkowej **4 363 zł**.

#### **V. ZESPOŁY KOMPUTEROWE, MASZYNY I URZĄDZ.- grupa 4**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej wynosi **606 062 zł**, grupę tą stanowią:

- zestawy komputerowe umieszczone w budynku Urzędu Miejskiego, Ośrodka Pomocy Społecznej, Ochotniczej Straży Pożarnej, Szkoły Podstawowej w Pakości, ZPO w Kościelcu, Gimnazjum, Przedszkola Miejskiego w Pakości,
- agregat sprężarkowy, spawarka wirowa, węzeł cieplny pompa pionowa, sprężarka zamontowane w stacji uzdatniania wody w Kościelcu oraz na ul. Inowrocławskiej.

Zmiany w stanie środków trwałych powstały w związku nabyciem zestawów komputerowych:

- w **Urzędzie Miejskim** o wartości księgowej **-64 212,74 zł** (nabyto 6 zestawów komputerowych na łączną wartość **17 148 zł** oraz dokonano korekty otrzymanego zestawu komputerowego w użyczenie w ewidencji ludności o wartości **-81 360,74 zł**),
- w **Ochotniczej Straży Pożarnej** o wartości księgowej **1 788,02 zł**,
- w **Ośrodku Pomocy Społecznej** o wartości księgowej **2 890,08zł**,
- w **Szkole Podstawowej w Pakości** o wartości księgowej **16 558,94 zł**, (nabyto 5 zestawów komputerowych na łączną wartość **17 468,95 zł** oraz zmniejszono wartość 1 zestawu komputerowego o **-910,01 zł**),
- w **Gimnazjum w Pakości** o wartości księgowej **14 275,64 zł**,
- w **Zespole Placówek Oświatowych w Kościelcu** o wartości księgowej **1 190 zł**.

W omawianym okresie przychód w grupie 4 wyniósł **54 760,69 zł** natomiast rozchód **82 270,75 zł**. Stan na dzień **30.09.2006** wynosi **578 552,20 zł**.

## **VI. SPECJALISTYCZNE MASZyny I URZĄDZENIA - grupa 5**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej na dzień 01.10.2005 r. wynosi **13 639 zł**.

W skład grupy 5 wchodzi:

- patelnia elektryczna zainstalowana w Przedszkolu Miejskim w Pakości o wartości księgowej 3 850zł,
- patelnia elektryczna zainstalowana w Szkole Podstawowej w Pakości, o wartości księgowej 4 183 zł;
- zagęszczarka gruntu z przeznaczeniem dla potrzeb Urzędu Miejskiego o wartości księgowej 5 605 zł.

## **VII. URZĄDZENIA TECHNICZNE – grupa 6**

Wartość początkowa wg ewidencji księgowej wynosi **261 327 zł**, na co składa się :

- centrala telefoniczna zainstalowana w Urzędzie Miejskim,
- monitoring,
- dwa projektory do prezentacji multimedialnych,
- hydrofony zamontowane w stacji uzdatniania wody na ul. Jankowskiej,
- projektor do prezentacji multimedialnych dla potrzeb Urzędu Miejskiego,
- zestaw PSP R-1 służący do udzielania pierwszej pomocy, w skład którego wchodzi m.in.: deska ratownicza, szyny do usztywniania kończyn, butla z tlenem, ustniki, środki opatrunkowe, kołnierz opatrunkowy,
- pilarka STHIL 350 do stali i betonu, 4 motopompy przeciwpożarowe, piła do cięcia, agregat prądotwórczy, pompa na ramie, sprzęt hydrauliczny do rozcinania samochodów VEBER, sprzężarka, znajdujące się w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pakości.

W omawianym okresie dokonano zakupu kamery do monitoringu o wartości **2 852,12 zł**. Stan na dzień **30.09.2006** wynosi **264 179,12 zł**.

## **VIII. TRANSPORT – grupa 7**

Wartość księgowa tej grupy wynosi **520 768 zł**. Skład niej wchodzi:

- samochód pożarniczy ratowniczo-gaśniczy,
- samochód STAR,
- autobus JELCZ,

Wartość księgowa została zwiększona w wyniku otrzymania z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu samochodu specjalnego marki Polonez 1,5 GLZ o wartości księgowej **1 500 zł**.

Stan na dzień 30.09.2006 wynosi **522 268 zł**.

## **IX. NARZĘDZIA – grupa 8**

Wartość księgowa wynosi **124 374 zł**, w skład tej grupy wchodzi:

- koparki, kserokoparki, FAX , telefax, niszczarka - zainstalowane w Urzędzie Miejskim w Pakości, placówkach oświatowych oraz w Ośrodku Pomocy Społecznej,
- dysze filtracyjne oraz zestaw do analizy żelaza i manganu zainstalowane w stacji uzdatniania wody przy ul. Jankowskiej oraz w Kościelcu.

W okresie od 01.10.2005 do 30.09.2006 zakupiono do sekretariatu Szkoły Podstawowej w Pakości kserokoparkę Canon o wartości **3 182,80 zł**.

Stan na dzień 30.09.2006 to **127 556,80 zł**.

## **X. UDZIAŁY GMINY W OBCYCH PODMIOTACH GOSPODARCZYCH**

Aktualny stan udziałów na dzień 30.09.2006r. przedstawia się następująco:

1 Przedsiębiorstwo Usług Gminnych sp. z o.o. w Pakości - w wysokości **357 741,80 zł**, co stanowi **6 552** udziały tj. 100%, w tym 990 udziałów o wartości 64 026,80 zł nabyto na podstawie Uchwały Nr XVIII/103/91 Rady Miejskiej w Pakości w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Usług Gminnych w Pakości w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, poprzez wniesienie aportem wkładów niepieniężnych tj. środków trwałych. W kwietniu 2006 roku wykupiono 9 udziałów o wartości 6 300 zł od osób fizycznych. W maju 2006 dokonano podwyższenia kapitału zakładowego spółki poprzez utworzenie 5 553 udziałów o łącznej wartości 305 415 zł, które zostały pokryte aportem.

2. Bank Spółdzielczy w Pakości - w wysokości **720 zł**, co stanowi **1** udział,

3. Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Bydgoszcz - w wysokości **10 zł**.

## **XI. ZBIORY BILIOTECZNE**

Łączna wartość zbiorów bibliotecznych to **91 559,48 zł**, z czego zbiory o wartości:

- a) 48 813,27 zł znajdują się w Gimnazjum w Pakości,
- b) 25 622,91 zł znajdują się w Szkole Podstawowej w Pakości,
- c) 3 468,04 zł znajdują się w Przedszkolu Miejskim w Pakości,
- d) 13 655,26 zł znajdują się w Zespole Placówek Oświatowych w Kościelcu.

## **XII. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA**

Należności na dzień 30.09.2006 wynoszą **792 706,82 zł**. Są to należności z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz czynszów dzierżawnych, z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych, należności od dłużników alimentacyjnych.

Zobowiązania na dzień 30.09.2006r. wynoszą **795 311,90 zł**. Zobowiązania niewymagalne wobec dostawców z tytułu niezapłaconych faktur stanowi kwota **557 744,78 zł**, kwota



**237 567,12 zł** to zobowiązania niewymagalne z tytułu wynagrodzeń, składek ZUS i podatku dochodowego od osób fizycznych.

Gmina Pakość posiada zobowiązania wobec Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w wysokości **528 456,99 zł** z tytułu zaciągniętego kredytu na zadanie inwestycyjne „Budowa przepompowni ścieków przy ul. Jankowskiej oraz budowa kolektora ściekowego wraz z przyłączami w ul. Lipowej w Pakości”.

Pakość, dn. 10 listopad 2006r.

Sporządziła: A.Kruszka